GN.6840.28.2024.IS

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie Nieruchomości** | **Cena wywoławcza nieruchomości, termin zapłaty** | **Opis Nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  i sposób jej zagospodarowania** | **Informacja o przeznaczeniu**  **sprzedaży** |
| Właściciel:  **Skarb Państwa**  Działka nr: **84**  Powierzchnia **0,7717 ha,**  obrębewidencyjny **0006 .Sianów**  jednostka ewidencyjna  **Sianów – Miasto**  Księga wieczysta  nr **KO1K/00087602/7** | **78 000,00 zł**  ( Sprzedaż zwolniona  z podatku VAT  na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy  z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów  i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 t.j.)  Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność  w formie aktu notarialnego. | Nieruchomość niezabudowana położona  w południowych obrzeżach miasta Sianów.  Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 310 m x 23 m.  Teren działki w miarę płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. W północno-wschodniej części – usytuowany rów.  Dojazd do działki początkowo drogą gruntową (ul. Spółdzielcza) a następnie droga jest nieurządzona.  W ul. Spółdzielczej zlokalizowane sieci: wodna, kanalizacyjna, energetyczna i teletechniczna (ok. 50 m od przedmiotowej działki).  Otoczenie działki stanowią działki rolne, w bliskim sąsiedztwie również tereny zajęte pod infrastrukturę techniczną, w dalszym – boisko sportowe i rozproszona zabudowa mieszkaniowa.  Nieruchomość sklasyfikowana  w Ewidencji Gruntów i Budynków jako   ŁV – łąki trwałe, PsV – pastwiska trwałe  oraz W-ŁV- grunty pod rowami. | Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sianowie  Nr XXXIX/229/01 z dnia 14 lipca 2001 r., zatwierdzającą Studium Uwarunkowań  i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Sianów, zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Sianowie  Nr XLVII/264/06 z dnia 21 lipca 2006 r.,  Nr L/315/10 z dnia 23 lutego 2010 r.,  Nr LXIV/383/10 z dnia 29 października 2010 r.,  Nr VI/30/15 z dnia 30 marca 2015 r.,   Nr XXVI/155/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r.,  Nr LVII/380/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r. oraz Nr LVIII/421/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. działka oznaczona jako działka ewidencyjna  nr 84 w obrębie ewidencyjnym nr 0006 miasta Sianów oznaczona jest jako **tereny łąk i pastwisk.** | Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 131/2023  z dnia 1 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa  oraz  Zarządzenia Starosty Koszalińskiego  nr ………………  z dnia ………………………r.  w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0006 miasta Sianów, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.  Sprzedaż nastąpi  z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju  rolnego. (Dz.U. z 2024 r. poz. 423 t.j.) |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni oraz przekazano do zamieszczenia na stronie   
 podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego, informację o wykazie opublikowano w prasie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) upływa w dniu ………………………………………….

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia………………………………..do dnia……………………..

Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia………………………………..do dnia……………………..

Wykaz opublikowano w prasie dzienniku [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl) oraz otoprzetargi.pl w dniu……………………………………

Wykaz zamieszczono na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w dniu ……………………………………………………………………………