

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w gminie Biesiekierz, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>obręb ewidencyjny Parsowo,</p> <p>jednostka ewidencyjna Biesiekierz</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00092068/9</p>	<p>dz. nr 9/6 o pow. 1,0222 ha</p>	<p>40 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 20104 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.z 2024 r. poz 361 t.j.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 9/6 w obrębie Parsowo, w gminie Biesiekierz, w powiecie koszalińskim. Położona jest w miejscowości oddalonej o ok. 7 km od siedziby gminy i ok. 18 km od miasta powiatowego Koszalin, na obrzeżu wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków parku oraz gruntów rolnych, terenów zadrzewionych i zakrzaczonych, nieużytków, użytków zielonych i działek z rozproszoną zabudową gospodarczą.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona przy drodze utwardzonej. Teren działki w miarę płaski, kształt zbliżony do prostokąta.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz.</p> <p>Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXVII/407/24 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 1 lutego 2024 r., w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, działka nr 9/6 położona jest na obszarze opisanym w legendzie jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa funkcjonalno-przestrzenna „C”- strefa rolno-leśna o niskiej dynamice rozwoju, - granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy dominującej funkcji zabudowa mieszkaniowo – usługowa, - strefy ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych, w tym ujętych w WEZ, - granice obszarów zdegradowanych, - obszary przekształceń funkcjonalno – przestrzennych, - obszary NATURA 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty. 	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, zgodnie z Uchwałą Nr ...43.1.2024... Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia ...11.09.2024... w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w gminie Biesiekierz</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni. Ponadto informację o wykazie opublikowano w prasie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 t.j.) upływa w dniu ...25.10.2024r.....

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Uchwalony oszczenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

STAROSTA

Tomasz Tesmer