

WYKAZ

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - okres 10 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę. 3. Czynsz z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis przedmiotu dzierżawy	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel: <b>Skarb Państwa</b></p> <p>Działka nr: <b>43</b> o pow. 0,2107 ha,</p> <p>obręb ewidencyjny <b>0003 Sianów</b> jednostka ewidencyjna <b>Sianów - Miasto</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>KO1K/00087609/6</b></p>	<p>1. Dzierżawa na czas oznaczony - 10 lat</p> <p>2. Część nieruchomości obejmująca część działki ewidencyjnej nr 43 obręb 0003 Sianów o powierzchni <b>312,50 m<sup>2</sup></b>.</p> <p>3. <b>1) 215,45 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek VAT, to jest 265,00 zł brutto.</b> <b>2) Czynsz dzierżawny płatny do 15-tego każdego miesiąca.</b> Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości. <b>3) Kwota czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.</b></p>	<p>Dzierżawą objęty jest obszar o powierzchni <b>312,50 m<sup>2</sup></b>, stanowiący część nieruchomości oznaczonej działką nr 43 obręb 0003 m.Sianów. Jest on częściowo zabudowany garażem tymczasowym – powierzchnia 32,50 m<sup>2</sup>, pozostałą część stanowi ogródek przydomowy – powierzchnia 280 m<sup>2</sup>. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 43 oznaczona jest jako grunty pod rowami W-ŁVI – 0,1260 ha oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz – 0,0847 ha. Obszar przeznaczony do dzierżawy objęty jest użytkiem Bz.</p>	<p>1. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2. Zgodnie z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Sianów”, uchwalonym Uchwałą RM w Sianowie Nr XXXIX/229/01 w dniu 14 lipca 2001 r., zmienionym Uchwałą RM w Sianowie Nr XLVII/264/06 z dnia 21 lipca 2006 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr L/315/10 z dnia 23 lutego 2010 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr LXIV/383/10 z dnia 29 października 2010 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr VI/30/2015 z dnia 30 marca 2015 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr XXVI/155/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r., Uchwałą RM Nr LVII/380/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r. oraz Uchwałą RM Nr LVIII/421/2022 z dnia 29 grudnia 2022r., działka nr 43 położona w obrębie 0003 m. Sianów stanowi teren oznaczony jako <b>row</b>.</p> <p>3. Dzierżawa przedmiotowej części nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na ogródek przydomowy i garaż tymczasowy.</p>	<p>Dzierżawa nastąpi na podstawie Zarządzenia nr 360/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 08 października 2024 roku oraz Zarządzenia nr 60/2024 Starosty Koszalińskiego z dnia 25 października 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 miasto Sianów oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni. wykaz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy
- Cena nieruchomości – nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy

STAROSTA  
  
Tomasz Tesmer

Wykaz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....  
Wykaz opublikowano w prasie dzienniku [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl) oraz otoprzetargi.pl w dniu.....