załącznik nr 1 do Zarządzenia

nr 60/2024 Starosty Koszalińskiego

z dnia 25 października 2024 r.

# W Y K A Z

**części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - okres 10 lat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie****nieruchomości** | 1. **Forma udostępnienia nieruchomości**
2. **Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**
3. **Czynsz z tytułu dzierżawy:**

**1) Wysokość czynszu** **2) Termin wnoszenia czynszu** **3) Zasady aktualizacji czynszu** | **Opis**przedmiotu dzierżawy  | 1. **Przeznaczenie nieruchomości**
2. **Sposób zagospodarowania nieruchomości**
 | **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę** |
| Właściciel:**Skarb Państwa**Działka nr: **43**o pow. 0,2107 ha**,**obrębewidencyjny **0003 Sianów** jednostka ewidencyjna**Sianów - Miasto**Księga wieczysta nr **KO1K/00087609/6** | 1. Dzierżawa na czas oznaczony - 10 lat
2. Część nieruchomości obejmująca część działki ewidencyjnej nr 43 obręb 0003 Sianów o powierzchni **312,50 m2**.
3. **1) 215,45 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek VAT, to jest 265,00 zł brutto.**

**2)** Czynsz dzierżawny płatny do **15-tego każdego miesiąca.** Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.**3)** Kwota czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. | Dzierżawą objęty jest obszar o powierzchni **312,50 m2**, stanowiący część nieruchomości oznaczonej działką nr 43 obręb 0003 m.Sianów. Jest on częściowo zabudowany garażem tymczasowym – powierzchnia 32,50 m2, pozostałą część stanowi ogródek przydomowy – powierzchnia 280 m2. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 43 oznaczona jest jako grunty pod rowami W-ŁVI – 0,1260 ha oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz – 0,0847 ha. Obszar przeznaczony do dzierżawy objęty jest użytkiem Bz. | 1. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zgodnie z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Sianów”, uchwalonym Uchwałą RM w Sianowie Nr XXXIX/229/01 w dniu 14 lipca 2001 r., zmienionym Uchwałą RM w Sianowie Nr XLVII/264/06 z dnia 21 lipca 2006 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr L/315/10 z dnia 23 lutego 2010 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr LXIV/383/10 z dnia 29 października 2010 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr VI/30/2015 z dnia 30 marca 2015 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr XXVI/155/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r., Uchwałą RM Nr LVII/380/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r. oraz Uchwałą RM Nr LVIII/421/2022 z dnia 29 grudnia 2022r., działka nr 43 położona w obrębie 0003 m. Sianów stanowi teren oznaczony jako **rów**.
3. Dzierżawa przedmiotowej części nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na ogródek przydomowy i garaż tymczasowy.
 |  Dzierżawa nastąpi na podstawie Zarządzenia nr 360/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 08 października 2024 roku oraz Zarządzenia nr 60/2024 Starosty Koszalińskiego z dnia 25 października 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 miasto Sianów oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni.
wykaz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy

- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy

- Cena nieruchomości – nie dotyczy

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia………………………………..do dnia……………………..

Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia………………………………..do dnia……………………..

Wykaz opublikowano w prasie dzienniku [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl) oraz otoprzetargi.pl w dniu……………………………………