

## W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony - okres 3 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy 3. Czynn z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis Nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel: <b>Skarb Państwa</b></p> <p>Działka nr: <b>308/5</b> Powierzchnia działki <b>5,9424 ha</b> obręb ewidencyjny <b>0012 Sarbinowo</b> jednostka ewidencyjna <b>Mielno – Obszar Wiejski</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>K01K/00111161/1</b></p>	<p>1. Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lat</p> <p>2. Dzierżawa obejmuje część nieruchomości o pow. 12 m<sup>2</sup></p> <p>3. 1) <b>4000,00 zł netto</b> + obowiązujący podatek VAT</p> <p>2) Czynn dzierżawny płatny do 30.09 każdego roku trwania umowy począwszy od 2025 r.</p> <p>Czynn dzierżawny nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p> <p>3) Kwota czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt. 1 litera a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych</p>	<p>Na części nieruchomości oznaczonej działką nr 308/5 przeznaczanej do oddania w dzierżawę zlokalizowane są naziemne konstrukcje w postaci zadaszonych obiektów magazynowych oraz zadaszonych i przeszklonych konstrukcji w postaci tarasów/balkonów.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część działki stanowi użytek – N.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w rejonie ul. Nadmorskiej w Sarbinowie na terenie pasa technicznego.</p>	<p>1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXX111/395/2017 Rady Miejskiej Mielna z dnia 03 marca 2017 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 1561) część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę, położona jest na terenie oznaczonym symbolem - I.09.ZPn -tereny zieleni nieurządzonej.</p> <p>2. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele usługowe – zaplecze obiektu gastronomicznego.</p>	<p>Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 62/2024 z dnia 25 października 2024 r.</p> <p>w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0012 Sarbinowo w gminie Mielno</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni. Wykaz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy
- Cena nieruchomości – nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy

STAROSTA

Tomasz Osmer

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....  
Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....  
Wykaz opublikowano w prasie dzienniku [www.przetargi-gctdarp.pl](http://www.przetargi-gctdarp.pl) oraz otoprzetargi.pl w dniu.....