

WYKAZ

nieruchomości rolnej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających warunki ustawy z 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki Powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto Termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Obręb ewidencyjny Maszkowo 0049</p> <p>Jednostka ewidencyjna Sianów</p> <p>Księga wieczysta nr K01K/00022806/4</p>	<p>dz. nr 104 o powierzchni 3,25 ha</p>	<p>125 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 2361 z późn. zm.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 104 obręb Maszkowo, gmina Sianów położona jest w miejscowości Maszkowo, przy rzece Unieść, w otoczeniu gruntów rolnych, łąk i lasów. W rejestrze gruntów działka stanowi następujące użytki: RVI-0,18ha, ŁIV – 1,1ha, ŁV – 0,46ha, PsiV – 0,64, LsV – 0,87ha. Działka posiada dostęp do drogi gminnej /dz. nr 186 ob. Maszkowo/, która zapewnia dojazd do drogi publicznej /dz. nr 216 ob. Maszkowo/. Od południowej strony działka nr 104 graniczy z działką nr 504/3 Nadleśnictwa Kamiszewice /Ls/.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/182/96 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 28 grudnia 1996 roku działka nr 104, obręb Maszkowo zlokalizowana jest na obszarze określonym jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny łąk i pastwisk - tereny upraw rolnych. 	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 59/2024 Starosty Koszalińskiego z dnia 25 października 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości rolnej stanowiącej własność Skarbu Państwa w trybie przetargu ustnego ograniczonego: sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2024r. poz. 423) , na podstawie Zarządzenia nr 371/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 grudnia 2022 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.</p> <p>Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz.U.2024r. poz. 530)</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie i zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Informację o wykazie opublikowano w prasie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145) upływa w dniu ~~17.12.2024~~ r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat - 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

STAROSTA

Tomasz Tesmer