

Zarząd Powiatu w Koszalinie

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Wysokość wadium /zł/	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>Obręb ewidencyjny 0044 Nowe Bielice</p> <p>Jednostka ewidencyjna Biesiekierz</p> <p>Nr działki: 118/7</p> <p>Powierzchnia: 0,1066 ha</p> <p>Użytek: Ł IV</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00053892/9</p>	<p>110 000,00 zł</p> <p>(Do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%)</p>		11 000,00 zł			
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>Obręb ewidencyjny 0044 Nowe Bielice</p> <p>Jednostka ewidencyjna Biesiekierz</p> <p>Nr działki: 118/8</p> <p>Powierzchnia: 0,0979 ha</p> <p>Użytek: Ł IV</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00053892/9</p>	<p>101 000,00 zł</p> <p>(Do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%)</p>	Cena nieruchomości i podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	11 000,00 zł	Nieruchomości położone są w rejonie ul. Maciejek w Nowych Bielicach, gminie Biesiekierz. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Dojazd do działek częściowo drogą gruntową utwardzoną płytami betonowymi, częściowo nieurządzony. Do nieruchomości doprowadzona jest sieć energetyczna, pozostałe sieci: wodociągowa, kanalizacyjna w odległości 150-200 metrów. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, część nieruchomości zabudowanych domami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej.	<p>1. Nieruchomości położone na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19, działki nr 118/7, nr 118/8, nr 118/9 położone są na obszarze oznaczonym jako: strefa funkcjonalno-przestrzenne „A” – strefa intensywnego rozwoju – wielofunkcyjna, tereny rolnicze (łąki, pola uprawne, nieużytki) – ekosystemy torfowe, granice obszarów zdegradowanych. Działka nr 118/10 położona jest na obszarze oznaczonym jako strefa „A” -strefa intensywnego rozwoju – wielofunkcyjna, granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym tereny rozwojowe o dominującej funkcji mieszkaniowej – 38MN, granice obszarów zdegradowanych.</p> <p>3. Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i przyłączami z dopuszczeniem usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.</p>	Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr 337/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Uchwały nr 6/2024 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.).
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>Obręb ewidencyjny 0044 Nowe Bielice</p> <p>Jednostka ewidencyjna Biesiekierz</p> <p>Nr działki: 118/9</p> <p>Powierzchnia: 0,0998 ha</p> <p>Użytek: Ł IV</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00053892/9</p>	<p>103 000,00 zł</p> <p>(Do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%)</p>		11 000,00 zł			
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>Obręb ewidencyjny 0044 Nowe Bielice</p> <p>Jednostka ewidencyjna Biesiekierz</p> <p>Nr działki: 118/10</p> <p>Powierzchnia: 0,1130 ha</p> <p>Użytek: Ł IV Bp</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00053892/9</p>	<p>96 000,00 zł</p> <p>(Do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%)</p>		10 000,00 zł			

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 15 stycznia 2025 r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13 p. 409 (IV piętro).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do dnia 10 stycznia 2025 r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bank PKO BP Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule wpisując „w tytule podając: wadium - Nowe Bielice i nr działki, której wpłata dotyczy”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Powiatu Koszalińskiego, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub gdy Nabywca będący Cudzoziemcem nie uzyska pozwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport) oraz :
 - w przypadku reprezentowania osoby fizycznej - sporządzonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków, natomiast w przypadku udziału w przetargu jednego z nich należy przedłożyć pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
 - w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku osobistego – złożenie dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
 - w przypadku spółek cywilnych – właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, aktualnego wyciągu z Bazy Internetowej REGON Głównego Urzędu Statystycznego dotyczącego spółki;
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, oraz właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie (zgoda organów statutowych do działania w ich mieniu) - w przypadku reprezentacji osoby prawnej, natomiast w przypadku osób prawnych - cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego.
- Wszystkie wyżej wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).**

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedaż prawa własności nieruchomości następuje zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t. j.)
2. Warunki przetargu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego oznaczonych ewidencyjnie działkami ewidencyjnymi nr 118/7, 118/8, 118/9, 118/10 obręb ewidencyjny Nowe Bielice .
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
4. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Opłaty związane ze wskazaniem granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których jest ona przedmiotem.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. Po zamknięciu licytacji sporządzony zostanie protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
12. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) ustaleniu w przetargu jako nabywcy nieruchomości zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości - w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
13. Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych w powyższej tabeli w dniu 09.07.2024 r.
15. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raławicka 13, pok. 325, 326, tel. 94 7140 176, 94 7140 170 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od dnia2024 r. do dnia.....2025 r.

WICESTAROSTA STAROSTA
Agnieszka Ławrynowicz Tomasz Tesmer

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że z dniem 25 maja 2018 r.:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Raławickiej 13, 75-620 Koszalin reprezentowane przez Starostę Koszalińskiego (zwane dalej Starostwem); tel. 94 714 01 89; fax – 94 714 01 31, e-mail: poczta@powiat.koszalin.pl
2. Dane kontaktowe Administratora Bezpieczeństwa Informacji (ABI)/Inspektora Ochrony Danych (IOD) w Starostwie – Aleksandra Ruszczyńska, pok. 407A, IV piętro, tel. 94 714 02 40, e-mail: iod@powiat.koszalin.pl skontaktować się z ABI/IOD w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw – telefonicznie, drogą e-mail, pisemnie - na adres jak wyżej.
3. Celem przetwarzania danych osobowych Pani/Pana - interesantów/klientów Starostwa oraz innych osób, których dane mogą być przetwarzane w związku ze składaniem dokumentów jest prowadzenie przez Administratora Danych spraw administracyjnych należących do właściwości rzeczowej i miejscowej Starostwa, a także kierowanie spraw nienależących do właściwości rzeczowej lub miejscowej Starostwa do właściwych podmiotów. Starostwo (Urząd), działając w ramach swojej kompetencji, wykonuje obowiązki prawne wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do ustaw, a także działa w interesie publicznym. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO-przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze Danych, oraz art. 6 ust. 1 lit. e RODO- przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi Danych.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującym Jednolitym Rzeczkowym Wykazem Akt i archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (*jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);
8. Podanie przez Pana/Panią określonych danych osobowych w Starostwie jest: wymogiem wynikającym z przepisów.