

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz.U. z 2024r. poz.423)

Oznaczenie Nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu u sprzedaży
Właściciel: Powiat Koszaliński Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski, Obręb ewidencyjny nr 0216, Zydowo Księga wieczysta nr KO1K/00054194/3 <b>Działka nr 334</b> Powierzchnia 2,08 ha RIVb 1 37 ha LIV 0 37 ha LVI 0 34 ha	<b>90 000,00 zł</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	Nieruchomość położona jest poza miejscowością Zydowo w gminie Polanów, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny zadrzewione, nieużytki, użytki zielone oraz Stacja Elektroenergetyczna Zydowo Kierzkowo 400/110kV. Dojazd do działki drogą powiatową. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren połałowany, obruszający się w kierunku południowym, porośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Zydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28.01.2015 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 lutego 2015r. poz. 509) działka nr 334 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5R/E w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 14R tereny rolne, w części 1 KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej.	Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie uchwały Nr Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia ..... r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie nr 0216 Zydowo w gminie Polanów, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.poz.1145) Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków
Właściciel: Powiat Koszaliński Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski, Obręb ewidencyjny nr 0216, Zydowo Księga wieczysta nr KO1K/00054194/3 <b>Działka nr 335</b> Powierzchnia 0,76 ha LIV	<b>30 000,00 zł</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	Nieruchomość położona jest poza miejscowością Zydowo w gminie Polanów, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny zadrzewione, nieużytki, użytki zielone oraz Stacja Elektroenergetyczna Zydowo Kierzkowo 400/110kV. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren połałowany, obruszający się w kierunku południowym, porośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Zydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28.01.2015 r. działka nr 335 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5R/E w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 14R tereny rolne. W dziale III - prawa, rozszczenia i ograniczenia - księgi wieczystej nr KO1K/00054194/3 znajdują się wpisy obejmujące przedmiotową nieruchomość.	określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz.U. z 2024r. poz.423)
Właściciel: Powiat Koszaliński Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski, Obręb ewidencyjny nr 0216, Zydowo Księga wieczysta nr KO1K/00117691/7 <b>Działka nr 339/6</b> Powierzchnia 2,4933 ha RIVa 1 3381 ha RIVb 0 5857 ha LIV 0 4931 ha PstIV 0 0764 ha	<b>120 000,00 zł</b> Do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %. Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość położona jest poza miejscowością Zydowo w gminie Polanów, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny zadrzewione, nieużytki, użytki zielone, Stacja Elektroenergetyczna Zydowo Kierzkowo 400/110kV oraz zabudowa mieszkalno-gospodarcza. Dojazd do działki drogą powiatową. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren połałowany, obruszający się w kierunku południowym, porośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Zydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28.01.2015 r. obejmuje część działki nr 339/6, która położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 R w części tereny rolne, 4R/E w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 1 KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej, w części 2 KD-D teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Na część działki nr 339/6 wydano decyzję o warunkach zabudowy na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną. W dziale III - prawa, rozszczenia i ograniczenia - księgi wieczystej nr KO1K/00117691/7 widnieją wpisy obejmujące przedmiotową nieruchomość.	sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145) upływa w dniu 2024 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy  
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy  
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

STAROSTA  
Tomasz Tesmer

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....

Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....

Wykaz opublikowano w prasie dzienniku [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl) oraz [otoprzetargi.pl](http://otoprzetargi.pl) w dniu.....