WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz.U. z 2024r. poz.423)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie Nieruchomości** | **Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej** | **Opis Nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Informacja o przeznaczeniu**  **sprzedaży** |
| Właściciel: Powiat Koszaliński Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski, Obręb ewidencyjny nr 0216, Żydowo Księga wieczysta nr KO1K/00054194/3  **Działka nr 334** Powierzchnia 2,08 ha RIVb 1.37 ha  ŁIV 0.37 ha  ŁVI 0.34 ha | **90 000,00 zł**  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego | Nieruchomość położona jest poza miejscowością Żydowo w gminie Polanów, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny zadrzewione, nieużytki, użytki zielone oraz Stacja Elektroenergetyczna Żydowo Kierzkowo 400/110kV. Dojazd do działki drogą powiatową. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren pofalowany, obniżający się w kierunku południowym, porośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28.01.2015 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 lutego 2015r. poz. 509) działka nr 334 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5R/E w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 14R tereny rolne, w części 1 KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej. | Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie uchwały Nr …… Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia ……………. r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie nr 0216 Żydowo w gminie Polanów, na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.poz.1145) Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz.U. z 2024r. poz.423) |
| Właściciel: Powiat Koszaliński Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski, Obręb ewidencyjny nr 0216, Żydowo Księga wieczysta nr KO1K/00054194/3  **Działka nr 335** Powierzchnia 0,76 ha ŁIV | **30 000,00 zł**  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego | Nieruchomość położona jest poza miejscowością Żydowo w gminie Polanów, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny zadrzewione, nieużytki, użytki zielone oraz Stacja Elektroenergetyczna Żydowo Kierzkowo 400/110kV. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren pofalowany, obniżający się w kierunku południowym, porośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28.01.2015 r. działka nr 335 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5R/E w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 14R tereny rolne. W dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia - księgi wieczystej nr KO1K/00054194/3 znajdują się wpisy obejmujące przedmiotową nieruchomość. |
| Właściciel: Powiat Koszaliński Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski, Obręb ewidencyjny nr 0216, Żydowo Księga wieczysta nr KO1K/00117691/7 **Działka nr 339/6** Powierzchnia  2,4933 ha  RIVa 1.3381 ha  RIVb 0.5857 ha  ŁIV 0.4931 ha  PsIV 0.0764 ha | **120 000,00 zł**  Do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %. Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. | Nieruchomość położona jest poza miejscowością Żydowo w gminie Polanów, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny zadrzewione, nieużytki, użytki zielone, Stacja Elektroenergetyczna Żydowo Kierzkowo 400/110kV oraz zabudowa mieszkalno-gospodarcza. Dojazd do działki drogą powiatową. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren pofalowany, obniżający się w kierunku południowym, porośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28.01.2015 r. obejmuje część działki nr 339/6, która położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 R w części tereny rolne, 4R/E w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 1 KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej, w części 2 KD-D teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Na część działki nr 339/6 wydano decyzję o warunkach zabudowy na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną. W dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia - księgi wieczystej nr KO1K/00117691/7 widnieją wpisy obejmujące przedmiotową nieruchomość. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 ) upływa w dniu 2024 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia………………………………..do dnia……………………..

Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia………………………………..do dnia……………………..

Wykaz opublikowano w prasie dzienniku [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl) oraz otoprzetargi.pl w dniu……………………………………