

**UCHWAŁA NR 90/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 11 grudnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia nowego wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego  
nieograniczonego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024r. poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 25 b i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145) w związku z § 1 ust. 3 uchwały nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 16 lipca 2009 r. Nr 50, poz. 1251), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się wykaz, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, jako działki ewidencyjne nr 334 o powierzchni 2,08 ha, nr 335 o powierzchni 0,76 ha dla których przez Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1K/00054195/0 oraz działki nr 339/6 o powierzchni 2,4933 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1K/00117691/7, położone w obrębie nr 0216 Żydowo, gmina Polanów.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, umieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Koszaliński

**Tomasz  
Marcin Tesmer**

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz.U. z 2024r. poz.423)**

Oznaczenie Nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu u sprzedaży
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski, Obręb ewidencyjny nr 0216, Żydowo Księga wieczysta nr KO1K/00054194/3 <b>Działka nr 334</b> Powierzchnia 2,08 ha RIVb 1.37 ha LIV 0.37 ha LVI 0.34 ha</p>	<p><b>90 000,00 zł</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego</p>	<p>Nieruchomość położona jest poza miejscowością Żydowo w gminie Polanów, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny zadrzewione, nieużytki, użytki zielone oraz Stacja Elektroenergetyczna Żydowo Kierzkowo 400/110kV. Dojazd do działki drogą powiatową. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren pofalowany, obniżający się w kierunku południowym, porośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28.01.2015 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 lutego 2015r. poz. 509) działka nr 334 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5R/E w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 14R tereny rolne, w części 1 KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie uchwały Nr ..... Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia ..... r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie nr 0216 Żydowo w gminie Polanów, na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.poz.1145) Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz.U. z 2024r. poz.423)</p>
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski, Obręb ewidencyjny nr 0216, Żydowo Księga wieczysta nr KO1K/00054194/3 <b>Działka nr 335</b> Powierzchnia 0,76 ha LIV</p>	<p><b>30 000,00 zł</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego</p>	<p>Nieruchomość położona jest poza miejscowością Żydowo w gminie Polanów, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny zadrzewione, nieużytki, użytki zielone oraz Stacja Elektroenergetyczna Żydowo Kierzkowo 400/110kV. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren pofalowany, obniżający się w kierunku południowym, porośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28.01.2015 r. działka nr 335 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5R/E w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 14R tereny rolne. W dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia - księgi wieczystej nr KO1K/00054194/3 znajdują się wpisy obejmujące przedmiotową nieruchomość.</p>	
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski, Obręb ewidencyjny nr 0216, Żydowo Księga wieczysta nr KO1K/00117691/7 <b>Działka nr 339/6</b> Powierzchnia 2,4933 ha RIVa 1.3381 ha RIVb 0.5857 ha LIV 0.4931 ha PsIV 0.0764 ha</p>	<p><b>120 000,00 zł</b> Do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %. Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość położona jest poza miejscowością Żydowo w gminie Polanów, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny zadrzewione, nieużytki, użytki zielone, Stacja Elektroenergetyczna Żydowo Kierzkowo 400/110kV oraz zabudowa mieszkalno-gospodarcza. Dojazd do działki drogą powiatową. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren pofalowany, obniżający się w kierunku południowym, porośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28.01.2015 r. obejmuje część działki nr 339/6, która położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 R w części tereny rolne, 4R/E w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 1 KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej, w części 2 KD-D teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Na część działki nr 339/6 wydano decyzję o warunkach zabudowy na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną. W dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia - księgi wieczystej nr KO1K/00117691/7 widnieją wpisy obejmujące przedmiotową nieruchomość.</p>	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 ) upływa w dniu 2024 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy Wysokość opłat z tytułu

użytkowania, naimu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnos

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....

Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....

Wykaz opublikowano w prasie dzienniku [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl) oraz [otoprzetargi.pl](http://otoprzetargi.pl) w dniu.....

## **Uzasadnienie**

Na posiedzeniu w dniu 14.08.2024 r. Zarząd Powiatu Koszalinie przeznaczył sprzedaży nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr 334, nr 335, nr 339/6 położone w obrębie ewidencyjnym Żydowo, gmina Polanów, stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego. Z uwagi na błędnie wydane Urząd Miejski w Polanowie zaświadczenie o przeznaczeniu powyższych działek. Rzeczoznawca ponownie dokonał wyceny nieruchomości jak wyżej. Po ponownej wycenie uległy zmianie wartości nieruchomości. Stąd niezbędne jest zatwierdzenia nowego wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego