

DECYZJA NR 6/2024
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 46 ust. 1, art. 47 ust. 1 i 2, art. 90 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3, art. 38 ust.1, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024, poz. 107), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024, poz.572), na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie z dnia 03.12.2024 r.,

Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Tomasz Tesmer

Członkowie:

Agnieszka Ławrynowicz

Zbigniew Grabarek

Bartłomiej Wilk

Danuta Polechońska

o r z e k a:

wygasić z dniem 31.12.2024 r. trwały zarząd ustanowiony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, wchodzących w skład dróg i odcinków dróg pozbawionych kategorii dróg powiatowych na podstawie Uchwały nr VI/42/24 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 25 września 2024 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej niektórych odcinków dróg i odcinków dróg powiatowych:

1) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3527Z Kotłowo-Laski Koszalińskie, położone w jednostce ewidencyjnej **Biesiekierz**:

- w obrębie ewidencyjnym **Kotłowo** - działki ewidencyjne nr **10/4** o pow. 0,11 ha, nr **17/3** o pow. 1,77 ha i nr **17/4** o pow. 0,27 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00063577/8**,
- w obrębie ewidencyjnym **Kotłowo** - działki ewidencyjne nr **10/5** o pow. 0,05 ha i nr **17/5** o pow. 0,12 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00128751/6**,

- w obrębie ewidencyjnym **Laski Koszalińskie** – działka ewidencyjna nr **67/1** o pow. 0,7552 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00063549/3**,
- 2) działka wchodząca w skład drogi powiatowej nr 3571Z - Cybulino, położona w jednostce ewidencyjnej **Bobolice-Obszar Wiejski**:
- w obrębie ewidencyjnym **Cybulino** - działka ewidencyjna nr **38** o pow. 1,30 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1I/00052743/1**,
- 3) działka wchodząca w skład drogi powiatowej nr 3571Z-ul Jedności w Bobolicach, położona w jednostce ewidencyjnej **Bobolice-Miasto**:
- w obrębie ewidencyjnym **Bobolice 3** - działka ewidencyjna nr **6** o pow. 1,1778 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1I/00039175/1**,
- 4) działka wchodząca w skład drogi powiatowej nr 3576Z Kurowo-Ubiedrze, położona w jednostce ewidencyjnej **Bobolice-Obszar Wiejski**:
- w obrębie ewidencyjnym **Ubiedrze** -działka ewidencyjna nr **12** o pow. 1,76 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1I/00038306/2**,
- 5) działka wchodząca w skład drogi powiatowej nr 3505Z -ul.Morska w Chłopach, położona w jednostce ewidencyjnej **Mielno-Obszar Wiejski**:
- w obrębie ewidencyjnym **Chłopy** -działka ewidencyjna nr **50** o pow. 1,6244 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00061582/2**,
- 6) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3553Z Krąg-Buszyno, położone w jednostce ewidencyjnej **Polanów-Obszar Wiejski**:
- w obrębie ewidencyjnym **Krąg** - działka ewidencyjna nr **101** o pow. 0,2623 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00063797/6**,
 - w obrębie ewidencyjnym **Buszyno** - działka ewidencyjna nr **17** o pow. 0,6362 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00063797/6**,
- 7) działka wchodząca w skład drogi powiatowej nr 3559Z-Rzeczycza Wielka, położona w jednostce ewidencyjnej **Polanów-Obszar Wiejski**:
- w obrębie ewidencyjnym **Rzeczycza Wielka** - działka ewidencyjna nr **20** o pow. 0,82 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00086239/4**,
- 8) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3568Z-Karsina, położone w jednostce ewidencyjnej **Polanów-Obszar Wiejski**:

- w obrębie ewidencyjnym **Karsinka** - działka ewidencyjna nr **93** o pow. 0,1136 ha i nr **94/1** o pow. 0,4726 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00063591/2**,

9) działki wchodzące w skład drogi powiatowej nr 3562Z-Maszkowo, położone w jednostce ewidencyjnej **Sianów-Obszar Wiejski**:

- w obrębie ewidencyjnym **Maszkowo** - działka ewidencyjna nr **193/1** o pow. 0,11 ha i nr **194** o pow. 0,25 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1K/00078115/0**.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 03.12.2024 r. Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie wystąpił w imieniu jednostki o stwierdzenie wygaśnięcia trwałego zarządu przysługującego Powiatowemu Zarządowi Dróg w Koszalinie w stosunku do stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego nieruchomości wchodzących w skład dróg i odcinków dróg pozbawionych kategorii dróg powiatowych na podstawie Uchwały nr VI/42/24 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 25 września 2024 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej niektórych odcinków dróg i odcinków dróg powiatowych.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna.

W dniu 11.12.2024 r. Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury wygaśnięcia trwałego zarządu do przedmiotowych nieruchomości.

Na mocy powyższej uchwały Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 25 września 2024 r. nr VI/42/24 z dniem 01.01.2025 r. własność nieruchomości przejdzie na rzecz odpowiednich gmin w związku z podjęciem uchwał o zaliczeniu ich do kategorii dróg gminnych, które wraz z uchwałą Rady Powiatu w Koszalinie stanowią podstawę wpisu własności gminy w księdze wieczystej.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja po uprawomocnieniu się, wraz z protokołem zdawczo odbiorczym, będzie stanowić podstawę do zmiany zapisów w ewidencji gruntów oraz w księgach wieczystych.

Wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek jednostki organizacyjnej powoduje, iż nie dokonuje się rozliczeń wydatków z tytułu nakładów na nieruchomość poniesionych na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektów budowlanych położonych na przedmiotowej nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Starosta Koszaliński

**Tomasz
Marcin Tesmer**

Otrzymują:

- **Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie**
ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo

- a/a

Po uprawomocnieniu :

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Ewidencja Gruntów i Budynków w/m

- Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych

- Wydział Finansowy w/m