

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA SIANÓW OGŁASZA:**  
**I ustny przetarg nieograniczony**  
**na poddzierżawę działki gruntu położonej na terenie gminy Sianów:**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. działki	Cel poddzierżawy	Cena wywoławcza czynszu poddzierżawy	Informacja o przeznaczeniu do poddzierżawy	Wysokość wadium	Godz. przetargu
<p>Właściciel: <b>Skarb Państwa</b></p> <p>Dzierżawca: <b>Gmina Sianów</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>Łazy</b></p> <p>Nr działki: <b>290/13</b></p> <p>Użytek: <b>Bi</b></p> <p>Księga wieczysta nr: <b>KO1K/00133631/7</b></p>	<p>część <b>93 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Prowadzenie szaletu publicznego, pomieszczeń socjalnych dla ratowników wodnych oraz punktu handlowo-usługowego.</p> <p><u>Należy opracować koncepcję zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem do poddzierżawy.</u></p>	<p><b>10.000,00 zł + należny podatek VAT rocznie</b></p> <p>Płatny do 30 czerwca każdego roku</p> <p>Czynsz waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik cen towarów i usług zgodnie z komunikatem GUS.</p>	<p>Poddzierżawa nieruchomości nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 stycznia 2033r.</p>	<p>1.000,00 zł</p>	<p>9.00</p>

- Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28 lutego 2025 r.** w Urzędzie Gminy i Miasta Sianowa, ul. Armii Polskiej 30 – Referat Nieruchomości i Środowiska – budynek B pok. nr 3a.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do dnia 25.02.2025 r.** na konto Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie nr 84 9317 1012 0050 9760 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Sławnie.  
W tytule przelewu należy podać: wadium na poddzierżawę działki nr 290/13 w obrębie Łazy.  
Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet przyszłego czynszu poddzierżawnego i podatku od nieruchomości, natomiast w przypadku nie zawarcia umowy poddzierżawy wadium ulega przepadkowi. Osobom uczestniczącym w przetargu, które nie zostały ustalone poddzierżawcą nieruchomości, zwraca się wadium najpóźniej 3 dni po zakończeniu przetargu.
- Uczestnik, który wygra przetarg **zobowiązany jest przedstawić w terminie 30 dni**, od dnia podpisania umowy poddzierżawy, **koncepcję zagospodarowania poddzierżawianego terenu**, uwzględniającego szalet publiczny, pomieszczenia dla ratowników oraz punkt handlowo-usługowy.

W koncepcji szczegółowo należy uwzględnić:

1) Szalet publiczny składający się z dwóch pomieszczeń: kabiny sanitarne oraz prysznic.

1.1 W pierwszym pomieszczeniu: 2 kabiny sanitarne z 1 miską wc w każdej, 1 pisuar; jedna z kabin dostosowana dla osób niepełnosprawnych z przestrzenią manewrową o średnicy 1500 mm; wentylator ścienny z opóźniaczem wyłączenia; zamek mechaniczny umożliwia zamknięcie kabin w toalecie od wewnątrz; zespół umywalkowy ze stali nierdzewnej: wandaloodporny, bezdotykowy; podajnik mydła; pojemnik z ręcznikami papierowymi, suszarka do rąk; podajnik automatycznej dezynfekcji; pojemnik na odpady ze stali nierdzewnej; szczotka do WC z pojemnikiem naściennym ze stali nierdzewnej; przewijak dla niemowląt, opuszczany, wykonany z bezpiecznego tworzywa. Podajnik papieru toaletowego - ręczny, naścienny z zamkiem, okienko kontroli zawartości, wykonany z blachy ocynkowanej; zewnętrzne niepodświetlane oznaczenie toalety, na ścianie bocznej i frontowej, oznaczenie toalety przeznaczony dla osób niepełnosprawnych i symbol ilustrujący przeznaczenie toalety również dla matki z dzieckiem.

1.2 W drugim pomieszczeniu: prysznic wraz z umywalką ze stali nierdzewnej: wandaloodporny, bezdotykowy; podajnik mydła; pojemnik z ręcznikami papierowymi, suszarka do rąk; podajnik automatycznej dezynfekcji; pojemnik na odpady ze stali nierdzewnej;

Oba pomieszczenia: wewnętrzna powierzchnia ścian i sufitów zmywalne; budynek wyposażony w kompletną, wewnętrzną instalacją elektryczną tj. szafka, zabezpieczenia (instalacja nie obejmuje tablicy, licznika oraz zabezpieczenia przedlicznikowego) oraz w kompletną wewnętrzną instalację wod. - kan. z węzłem ze złączką do spłukiwania podłogi.

2) Pomieszczenia dla ratowników w ilości 3 szt. o minimalnej pow. 15 m<sup>2</sup> każde. W każdym z pomieszczeń minimum dwa gniazda elektryczne oraz 1 okno. W jednym z pomieszczeń wewnętrzna instalacja wod.-kan. ze zlewem.

3) Punkt handlowo-usługowy z odrębnym wejściem od pomieszczeń dla ratowników.

4) Zapewnienie mediów do wszystkich pomieszczeń przedstawionych z koncepcji.

Przedłożona koncepcja musi zostać sporządzona zgodna z obowiązującymi przepisami i zostać zaakceptowana przez Gminę Sianów, która zastrzega sobie prawo do jej odrzucenia oraz ewentualnie wskazania nowych rozwiązań.

Na Poddzierżawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich wymagających zgód i pozwoleń określonych przepisami prawa, co do budowy przedmiotowych elementów przedstawionych w zaproponowanej koncepcji.

4. Maksymalna stawka za korzystanie z szaletu nie może przekroczyć 6,00 zł.

5. Przetarg przeprowadza się zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.2024 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

6. Podpisanie umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu. Umowa zawarta zostanie na czas określony do dnia 31.01.2033r.

7. Dzierżawca ponosi koszty ewentualnego wskazania przez geodetę punktów granicznych poddzierżawionej nieruchomości

BURMISTRZ  
Marek Berlicki