

Starosta Koszaliński

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto /zł/ Termin uiszczenia ceny	Wysokość wadium /zł/	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny: nr 0098 Porost</p> <p>jednostka ewidencyjna: Bobolice</p> <p>Nr działki: dz. nr 184/3</p> <p>Powierzchnia: 0,4200 ha</p> <p>Księga wieczysta nr KO11/00048681/7</p>	<p>76 000,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>8 000,00 zł</p>	<p>Działka gruntu nr 184/3 obręb Porost w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne – RV (0,25 ha) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr (0,17 ha).</p> <p>Położona jest przy drodze krajowej nr 25, od drogi oddzielona barierą ochronną. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki nieużytkowane i użytkowane rolniczo, w dalszym również działki z zabudową mieszkaniową i gospodarczą. Kształt działki zbliżony do trójkąta, teren falisty, o zróżnicowanej wysokości, zakrzaczony, porośnięty roślinnością trawiastą. W północnej i północno – wschodniej części działki przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/15/98 z dnia 18.12.1998 r. ze zmianą wg Uchwały Nr XIV/129/16 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 23.03.2016 r. działki nr 184/3 i nr 197/3 stanowią teren oznaczony jako pozostałe budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo – usługowe, siedliska rolne (M) oraz obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RP), zaś działka nr 196/3 – RP – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</p> <p>Dla w/w działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, na podstawie Zarządzenia Nr 26/20119 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia nr 260/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 31 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia Nr 416/2017 Wojewody Zachodniopomorskiego z 20 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz Zarządzenia Nr 55/2024 Starosty Koszalińskiego z dnia 10.10.2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, położonych w gminie Bobolice.</p> <p><i>Sprzedaż dz. nr 184/3 nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz.U. z 2024 r. poz. 423 t.j.)</i></p>
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny: nr 0098 Porost</p> <p>jednostka ewidencyjna: Bobolice</p> <p>Nr działki: dz. nr 197/3</p> <p>Powierzchnia: 0,3000 ha</p> <p>Księga wieczysta nr KO11/00048681/7</p>	<p>56 000,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>6 000,00 zł</p>	<p>Działka gruntu nr 197/3 obręb Porost w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne – RV (0,11 ha) oraz grunty rolne zabudowane -Br-RVI (0,19 ha).</p> <p>Położona jest przy drodze krajowej nr 25, od drogi oddzielona barierą ochronną. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki nieużytkowane i użytkowane rolniczo, w dalszym również działki z zabudową mieszkaniową i gospodarczą. Kształt działki nieregularny, teren falisty, o zróżnicowanej wysokości, zakrzaczony, porośnięty roślinnością trawiastą. W północnej części działki przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna, sieć teletechniczna ok. 12 m od północnej granicy, a w południowej części zlokalizowana napowietrzna sieć energetyczna ze słupem oraz sieć wodociągowa.</p>	<p>Dla w/w działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.</p>	
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny: nr 0098 Porost</p> <p>jednostka ewidencyjna: Bobolice</p> <p>Nr działki: dz. nr 196/3</p> <p>Powierzchnia: 0,1430 ha</p> <p>Księga wieczysta nr KO11/00048681/7</p>	<p>12 000,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>2 000,00 zł</p>	<p>Działka gruntu nr 196/3 obręb Porost w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne - RVI(0,1430 ha).</p> <p>Położona jest przy drodze krajowej nr 25, od drogi oddzielona barierą ochronną. Brak urządzonego zjazdu dla działki, a z uwagi na ukształtowanie terenu utrudniony dostęp z drogi krajowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki nieużytkowane i użytkowane rolniczo, w dalszym również działki z zabudową mieszkaniową i gospodarczą. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren lekko falisty, zakrzaczony, porośnięty roślinnością trawiastą. W północnej części działki przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna, sieć teletechniczna ok. 12 m od północnej granicy</p>	<p>Dla w/w działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.</p>	

Przetargi zostaną przeprowadzone w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13 p. 409 (IV piętro) w dniu 25 lutego 2025 r. następująco:

- **godz. 10:00** – nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr **184/3** obręb Porost,
- **godz. 11:00** - nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr **197/3** obręb Porost,
- **godz. 12:00** - nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr **196/3** obręb Porost,

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do dnia 19 lutego 2025 r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bank PKO BP Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule wpisując: „wadium – przetarg Porost i nr działki, której wpłata dotyczy”. Na każdą działkę należy dokonywać osobnej wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub gdy Nabywca będący Cudzoziemcem nie uzyska pozwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu (na każdą działkę należy wnieść osobne wadium) oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wplacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport) oraz :
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej - sporządzonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków, natomiast w przypadku udziału w przetargu jednego z nich należy przedłożyć pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku osobistego – złożenie dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- w przypadku spółek cywilnych – właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, aktualnego wyciągu z Bazy Internetowej REGON Głównego Urzędu Statystycznego dotyczącego spółki;
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, oraz właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie (zgoda organów statutowych do działania w ich mieniu) - w przypadku reprezentacji osoby prawnej, natomiast w przypadku osób prawnych - cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedaż prawa własności nieruchomości następuje zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t. j.)
2. Sprzedaż działki nr 184/3 nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423 t.j.). Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423 t.j.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje prawo pierwokupu działki nr 184/3 ob. Porost, ze względu na to, że nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty rolne.
3. Warunki przetargu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz regulamin przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych ewidencyjnie działkami ewidencyjnymi nr 184/3, nr 197/3 i nr 196/3 obręb ewidencyjny Porost.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
8. Opłaty związane ze wskazaniem granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których jest ona przedmiotem.
10. Licytacje na każdą z przedmiotowych działek odbędą się osobno, w godzinach i kolejności podanej w ogłoszeniu.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Po zamknięciu licytacji sporządzony zostanie protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) ustaleniu w przetargu jako nabywcy nieruchomości zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości - w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
15. Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (w przypadku działki nr 184/3 ob. Porost – warunkowej umowy sprzedaży), w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli w dniu 25.11.2024 r.
17. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 326, tel. 94 7140 176 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od dnia2025 r. do dnia.....2025 r.

STAROSTA
Tomasz Tesmer

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że z dniem 25 maja 2018 r.:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Raclawickiej 13, 75-620 Koszalin reprezentowane przez Starostę Koszalińskiego (zwane dalej Starostwem); tel. 94 714 01 89; fax – 94 714 01 31, e-mail: poczta@powiat.koszalin.pl
2. Dane kontaktowe Administratora Bezpieczeństwa Informacji (ABI)/Inspektora Ochrony Danych (IOD) w Starostwie – Aleksandra Ruszczyńska, pok. 407A, IV piętro, tel. 94 714 02 40, e-mail: iod@powiat.koszalin.pl skontaktować się z ABI/IOD w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw – telefonicznie, drogą e-mail, pisemnie - na adres jak wyżej.
3. Celem przetwarzania danych osobowych Pani/Pana - interesantów/klientów Starostwa oraz innych osób, których dane mogą być przetwarzane w związku ze składaniem dokumentów jest prowadzenie przez Administratora Danych spraw administracyjnych należących do właściwości rzeczowej i miejscowej Starostwa, a także kierowanie spraw nienależących do właściwości rzeczowej lub miejscowej Starostwa do właściwych podmiotów.
4. Starostwo (Urząd), działając w ramach swojej kompetencji, wykonuje obowiązki prawne wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do ustaw, a także działa w interesie publicznym. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO-przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze Danych, oraz art. 6 ust. 1 lit. e RODO- przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi Danych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującym Jednolitym Rzeczkowym Wykazem Akt i archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania ("Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);
8. Podanie przez Pana/Panią określonych danych osobowych w Starostwie jest: wymogiem wynikającym z przepisów,

INSPEKTOR
Iłona Szymańska

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
Kamilla Wieniawska