

## nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 44,07 m <sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym oraz ulamkowym udziałem wynoszącym 2236/10000 w prawie własności gruntu działki nr 166/6 w obrębie nr 0020 Mielno, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00073078/3.	<b>125 000,00 zł</b>  Do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 8 % zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.)	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość lokalowa położona jest w miejscowości Mielno przy ul. 6 marca 3 /4. W skład nieruchomości wchodzi wydzielony samodzielny lokal o przeznaczeniu mieszkalnym (nr 4) w budynku wielolokalowym z 1939 r., z pomieszczeniem przynależnym nr Pg5 w murowanym, wolnostojącym, wielosegmentowym budynku gospodarczym oraz ulamkowy udział wynoszący 2236/10000 w częściach wspólnych nieruchomości (obejmującej prawo własności gruntu działki nr 166/6, o pow. 0,0912 ha oraz prawo własności części wspólnych budynku, budowli i urządzeń służących nie tylko do użytku właściciela lokalu). Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 44,07m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Powierzchnia pomieszczenia przynależnego: jedno pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,91 m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Stan techniczny budynku / lokalu średni. Do budynku doprowadzone jest przyłącze energii elektrycznej, kanalizacja, woda, gaz.  UWAGI: Na nieruchomości nr 166/6 ustanowiono podział do wyłącznego korzystania w ten sposób, że właścicielom lokalu mieszkalnego nr 4 przyznano oznaczone na projekcie podziału kontur nr 166/14 o pow. 83 m <sup>2</sup> , stanowiący część działki nr 166/6 ob. Mielno.	Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy usługowo mieszkalnej. Działka nr 166/6 położona jest na obszarach oznaczonych jako: Br - RVI - grunty rolne zabudowane.	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego ustnego z Uchwałą nr 384/2018 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18.04.2018 r.
Właściciel nieruchomości lokalowej: <b>Powiat Koszaliński</b>					

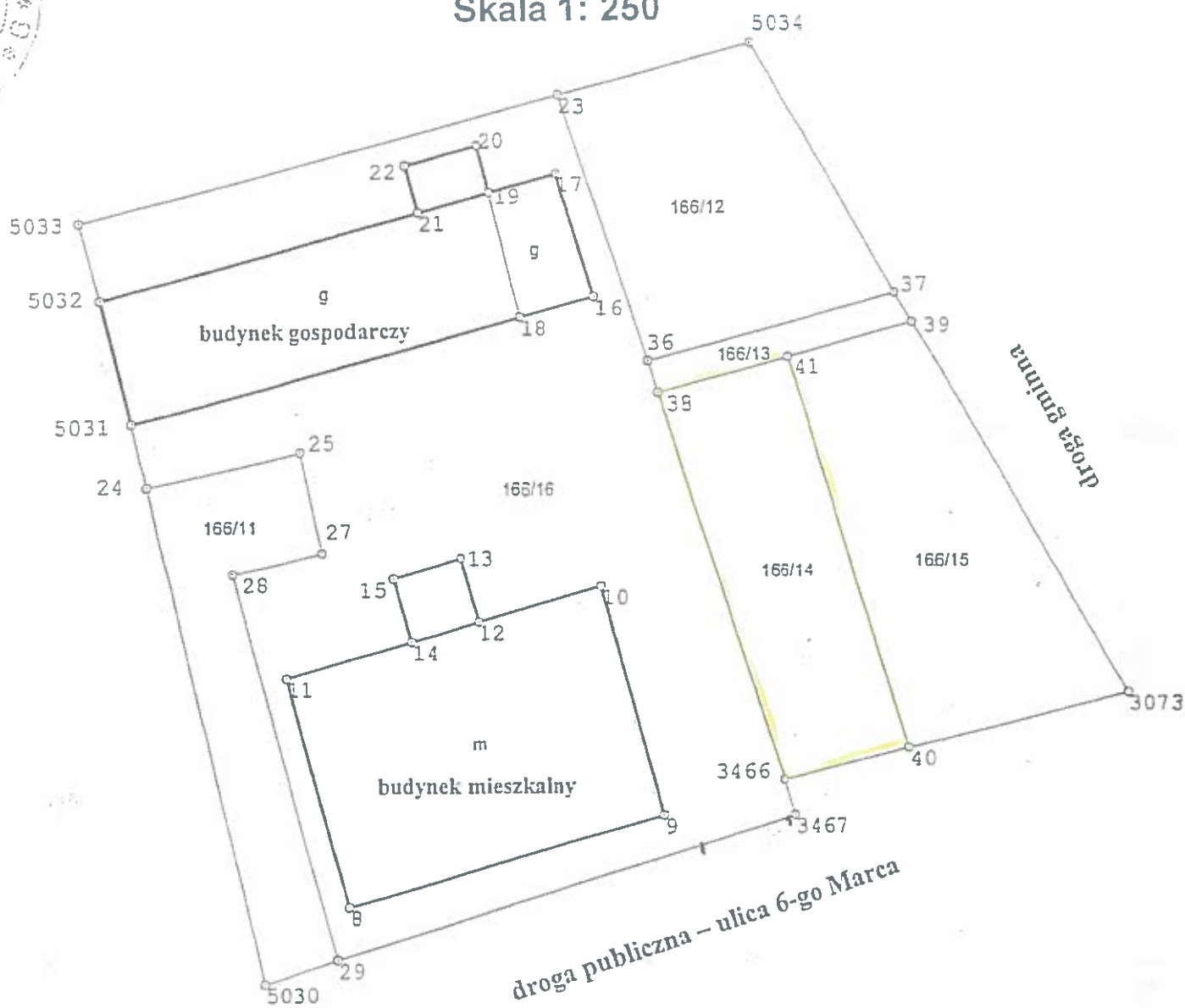
- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz na stronie [www.powiat.koszalin.pl](http://www.powiat.koszalin.pl) na okres od **06.06.2018 r.** do **26.06.2018 r.** włącznie. Informację o zamieszczeniu wykazu opublikowano w prasie.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) upływa w dniu **18.07.2018 r.**

WICE STAROSTA  
Dariusz Kalinowski

STAROSTA  
Marlitta Hermanowicz

# PROJEKT PODZIAŁU DO KORZYSTANIA –

Skala 1: 250



## Opis mapy

1. Kontur nr 166/11 – teren przewidziany
2. Kontur nr 166/12 – teren przewidziany
3. Kontur nr 166/13 – teren przewidziany
4. Kontur nr 166/14 – teren przewidziany dla Skarbu Państwa (mieszkanie nr 4)
5. Kontur nr 166/15 – teren przewidziany
6. Kontur nr 166/16 – teren niezbędny do prawidłowego korzystania z budynków