

WYKAZ

nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 44,07 m² z pomieszczeniem przynależnym oraz ułamkowym udziałem wynoszącym 2236/10000 w prawie własności gruntu działki nr 166/6 w obrębie nr 0020 Mielno, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00073078/3.</p> <p>Właściciel nieruchomości lokalowej: Powiat Koszaliński</p>	<p>125 000,00 zł</p> <p>Do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 8 % zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.)</p>	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość lokalowa położona jest w miejscowości Mielno przy ul. 6 marca 3 /4. W skład nieruchomości wchodzi wydzielony samodzielny lokal o przeznaczeniu mieszkalnym (nr 4) w budynku wielolokalowym z 1939 r., z pomieszczeniem przynależnym nr Pg5 w murowanym, wolnostojącym, wielosegmentowym budynku gospodarczym oraz ułamkowy udział wynoszący 2236/10000 w częściach wspólnych nieruchomości (obejmującej prawo własności gruntu działki nr 166/6, o pow. 0,0912 ha oraz prawo własności części wspólnych budynku, budowli i urządzeń służących nie tylko do użytku właściciela lokalu).</p> <p>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 44,07m². Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.</p> <p>Powierzchnia pomieszczenia przynależnego: jedno pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,91 m² w budynku gospodarczym.</p> <p>Stan techniczny budynku / lokalu średni. Do budynku doprowadzone jest przyłącze energii elektrycznej, kanalizacja, woda, gaz.</p> <p>UWAGI: Na nieruchomości nr 166/6 ustanowiono podział do wyłącznego korzystania w ten sposób, że właścicielom lokalu mieszkalnego nr 4 przyznano oznaczony na projekcie podziału kontur nr 166/14 o pow. 83 m², stanowiący część działki nr 166/6 ob. Mielno.</p>	<p>Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy usługowo mieszkalnej.</p> <p>Działka nr 166/6 położona jest na obszarach oznaczonych jako: Br-RVI - grunty rolne zabudowane.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, zgodnie z Uchwałą nr 384/2018 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18.04.2018 r.</p>

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz na stronie www.powiat.koszalin.pl na okres od 06.06.2018 r. do 26.06.2018 r. włącznie. Informację o zamieszczeniu wykazu opublikowano w prasie.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) upływa w dniu 18.07.2018 r.

WICESTAROSTA

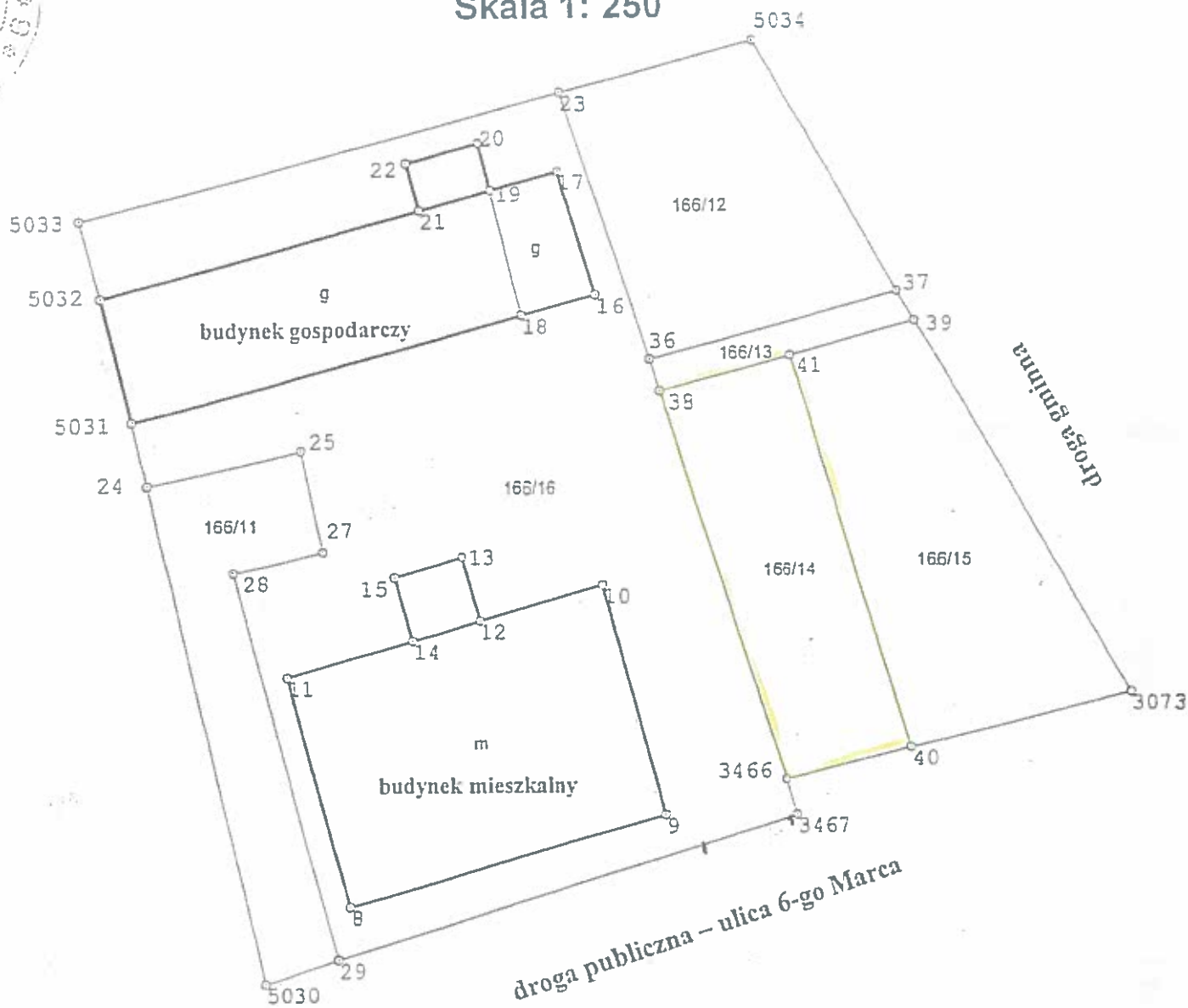
Dariusz Kalinowski

STAROSTA

Marcin Hermanowicz

PROJEKT PODZIAŁU DO KORZYSTANIA –

Skala 1: 250



Opis mapy

1. Kontur nr 166/11 – teren przewidziany
2. Kontur nr 166/12 – teren przewidziany
3. Kontur nr 166/13 – teren przewidziany
4. Kontur nr 166/14 – teren przewidziany dla Skarbu Państwa (mieszkanie nr 4)
5. Kontur nr 166/15 – teren przewidziany
6. Kontur nr 166/16 – teren niezbędny do prawidłowego korzystania z budynków