

DECYZJA
NR 625.2016.K

ZAŁĄCZNIK NR 11

DO SIWZ ozn. IGN.272.5.2018

na

**LIKWIDACJĘ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH
POPRZEZ UTWARDZENIE NAWIERZCHNI
NA TERENIE SPECJALNEGO OŚRODKA
SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO W WARNINIE
– ETAP I**

ZN.K.5142.62.2017.KB
nr rej. 1022

Koszalin, dnia 25 września 2017 r.

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
w Warninie
Warnino 29
76-039 BIESIEKIERZ

DECYZJA nr 625.2016.K

Działając na podstawie art. 36, ust. 1 pkt 1; art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c), g); art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) oraz § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28.06.2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r., poz. 1265); a także w związku z art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz w oparciu o art. 104 Kpa (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 24.07.2017 r., data wpływu 25.07.2017 r., znak SOSW.071.4.3.2017, złożonego przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Warninie, Warnino 28, 76-039 Biesiekierz, reprezentowany przez Dyrektora Pana Ryszarda Pałczyńskiego, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na utwardzeniu nawierzchni i przebudowie chodnika na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Warninie, przy zabytku: Dwór i Park Dworski w Warninie gm. Biesiekierz, Warnino 29, działka nr 18, obręb ew. Warnino;

Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych

przy zabytku:

DWÓR I PARK DWORSKI

w miejscowości WARNINO, gm. Biesiekierz,

działka nr 18 obręb ewidencyjny Warnino

pow. koszaliński, woj. zachodniopomorskie

wpisany do rejestru zabytków

pod numerem 1022 decyzją z dnia 08 czerwca 1978 r.

zgodnie z dokumentacją pt.: „Projekt Utwardzenie nawierzchni, przebudowa chodnika na terenie SOSW w Warninie, dz. nr 18 obr. Warnino, gm. Biesiekierz, lokalizacja inwestycji: województwo zachodniopomorskie, powiat koszaliński, gm. Biesiekierz, m. Warnino, obręb Warnino, dz. nr 18” opracowaną w lipcu 2017 r. przez mgr inż. Błażeja Pachotka, Pachotek Projektowanie i obsługa inwestycji, ul. Włoska 71, 75-430 Koszalin.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje: wymianę istniejącej zniszczonej nawierzchni z płyt betonowych oraz kruszywa/żwiru/gruntu rodzimego chodników (75 m²) i powierzchni dojazdowych (1221 m²) na nową z kostki betonowej typu starobruk w kolorze szarym, rekultywację zieleni (333 m²).

Termin ważności pozwolenia określa się do dnia : 31 grudnia 2018 roku.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego branży budowlanej przez osoby posiadające kwalifikacje określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
4. kierowania pracami (w tym nadzorowanie robót budowlanych) przy zabytkowym założeniu parkowo-dworskim przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
5. przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie imion, nazwisk i adresów osób o których mowa w punktach 3 i 4, wyłonionych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 b, c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych;
5. prowadzenia robót ziemnych i budowlanych w sposób nie uszkadzający systemów korzeniowych i części naziemnych drzew;
6. dokonywania odbiorów częściowych i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków, w terminie uzgodnionym z wkz.

Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy Dworu i Parku Dworskiego w Warninie, gm. Biesiekierz, pow. koszaliński, założonego w XVIII w. w stylu krajobrazowym, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1022 decyzją z dnia 06.06.1978 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskodawca – Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Warninie, Warnino 28, 76-039 Biesiekierz, reprezentowany przez Dyrektora Pana Ryszarda Pałczyńskiego, wystąpił z wnioskiem z dnia 24.07.2017 r. (data wpływu 25.07.2017 r.) w sprawie wydania

pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na utwardzeniu nawierzchni i przebudowie chodnika na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Warninie, przy zabytku: Dwór i Park Dworski w Warninie gm. Biesiekierz, Warnino 29, działka nr 18, obręb ew. Warnino. Do wniosku zostały dołączone 1 egzemplarz projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z zabytku uprawniającego do występowania z wnioskiem, kopia Uchwały nr 64/2015 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 24.06.2015 r., kopia Uchwały nr 242/1016 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 30.12.2016 r., oraz pismo informujące o zwolnieniu SOSW w Warninie z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na podstawie art. 7 pkt 2 i 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowa wymiana nawierzchni chodników i dróg dojazdowych jest konieczna z uwagi na zły stan zachowania nawierzchni istniejącej, opisany i udokumentowany w dokumentacji, oraz bezpieczeństwo obiektu i Jego Mieszkańców. Zgodnie z oświadczeniem Projektanta z dnia 25.09.2017 r., wymiana nawierzchni została zaprojektowana w granicach chodników i dróg istniejących. W niniejszym pozwoleniu nałożono obowiązek prowadzenia robót w sposób nie uszkadzający systemów korzeniowych drzew i w obrębie koron, pod nadzorem uprawnionego specjalisty ds. zieleni.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pracami i robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała

udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Zgodnie z art. 37b w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia ZWKZ (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie), a jeśli nie jest to możliwe - Wójta Gminy Biesiekierz (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zmianami).



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie


mgr Dorota Rączkowska

Otrzymują:

1. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Warninie, Warnino 29, 76-039 Biesiekierz
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Andersa 34, 75-626 Koszalin
2. Starostwo Powiatowe w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2, 3 oraz na podstawie tabeli stanowiącej załącznik Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827, część III, poz. 44, zwolnienia, poz. 2 pkt 6; z późn. zm.).

Krystyna Bastowska, główny specjalista 