



ZARZĄD POWIATU W KOSZALINIE
NR 4/2018

Koszalin, 29 maja 2018 r.

DECYZJA

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust. 1, 2 i 3, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018r. poz. 995), na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie z dnia 15.05.2018r.,

Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Hermanowicz

Członkowie:

Dariusz Kalinowski

Marek Gil

Tomasz Tesmer

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

1. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej wjednostce ewidencyjnej Bobolice - Obszar Wiejski, w obrębie ewidencyjnym **Dargiń** jako działka ewidencyjna nr **159/3** o pow. 0,0048 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczecinku urządzona jest księga wieczysta nr **KO11/00057542/7**.

2. Nieruchomość opisana w pkt. 1 zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/16/98 z dnia 18.12.1998r., zmienionym uchwałami Nr V/33/11 z dnia 30.03.2011r., Nr XXIII/221/12 z dnia 6.12.2012r., Nr XXXVI/333/14 z dnia 27.03.2014r., Nr XI/73/15 z dnia 27.08.2015r. oraz Nr XIV/129/16 z dnia 23.03.2016r. oznaczona jest jako droga powiatowa.

3. Działka ewidencyjna nr 159/3 w obrębie Dargiń stanowi element składowy drogi publicznej o charakterze drogi powiatowej.

4. Nieruchomość oddaje się w trwały zarząd z przeznaczeniem na realizację celów publicznych - utrzymanie drogi powiatowej Nr 3501Z (Tyczewo) granica powiatu - Świelino - Dargiń - Grzybnica.

5. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

6. Zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne.

7. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane pomiędzy Zarządem Powiatu w Koszalinie a Powiatowym Zarządem Dróg w Koszalinie.

8. Ostateczna decyzja stanowić będzie podstawę do dokonania wpisu trwałego zarządu w księdze wieczystej nr KO11/00057542/7 oraz dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15 maja 2018r. Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie wystąpił w imieniu jednostki o ustanowienie trwałego zarządu do nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej Bobolice - Obszar Wiejski, w obrębie ewidencyjnym Dargiń, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 159/3 o pow. 0,0048 ha, stanowiącej część składową drogi powiatowej Nr 3501Z (Tyczewo) granica powiatu- Świelino - Dargiń - Grzybница.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta od osoby fizycznej na własność Powiatu Koszalińskiego umową sprzedaży (akt notarialny Rep. A nr 568/2018 z dnia 13 kwietnia 2018r.).

Uznając wniosek za uzasadniony, należało ustanowić trwały zarząd do przedmiotowej nieruchomości, w celu umożliwienia jednostce wykonywania zadań powiatu o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

Stosownie do treści art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne nie pobiera się opłat rocznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- **Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie**

Manowo 12A, 76-015 Manowo

- a/a- 2 egz.

Po uprawomocnieniu :

- Powiatowy Ośrodek Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej w miejscu

- Sąd Rejonowy w Szczecinku

Wydział Ksiąg Wieczystych

- Wydział Finansowy w/m