

MORSKO MAZURSKA

HODOWLA ZIEMNIAKA Sp. z o.o.

z siedzibą w Strzekęcinie

5-024 ŚWIESZYNO

(94) 316-12-95, tel./fax 316-13-77

GN 330297326, NIP 669-10-02-56

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o.

z/s w Strzekęcinie, 76-024 Świeszyno woj. zachodniopomorskie

www.pmhz.pl

ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż kompleksu nieruchomości będących własnością Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z siedzibą w Strzekęcinie,

1. Przedmiotem sprzedaży jest kompleks 2 działek gruntowych, rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 96/1 i 96/2 w obrębie nr 0073 w m. Dunowo gmina Świeszyno woj. zachodniopomorskie, zabudowanych dwoma budynkami przechowalni ziemniaków j jednym magazynem o łącznej powierzchni zabudowy 1871 m² posiadająca urzędową Księgę Wieczystą KW KO1K/00030134/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Kompleks nieruchomości obejmujący działki gruntu o powierzchni łącznej 3,0650 ha położone położony jest przy wjeździe do wsi Dunowo, ok. 12 km od Koszalina. Dojazd drogami gruntowymi (ok. 300m) od dwóch dróg asfaltowych Koszalin- Golica i Dunowo - Strzekęcin.
Sąsiedztwo działki stanowią m.in. b. zabudowania pałacowe oraz grunty rolne KOWR OT Warszawa.
We wsi szkoła podstawowa, sklepy spożywcze. Stacja kolejowa ok. 1,5 km.
Opis użytków: dz. 96/1: B- RIVb - 2,2584 ha i dz. 96/2 - B- RIVb - 0,8065 ha.
3. Przedmiotowe nieruchomościami nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (tekst jednolity przyjęty Uchwałą Nr XXIV/124/16 Rady Gminy Świeszyno z dnia 02 czerwca 2016r - obszar obejmujący ww działki oznaczono, jako: DUNOWO (RPP):
 - Obszar przeznaczony głównie na rolniczą przestrzeń produkcyjną warty szczególnej ochrony,
 - Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uzupełniającą w obrębie miejscowości.
 - Dopuszcza się realizację usług handlu, rzemiosła i gastronomii w ramach miejscowości
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 660 000,00 PLN (słownie: sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych). Wadium wynosi 70 000 PLN (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych), Minimalne postąpienie 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Sprzedaż nie jest obciążona podatkiem VAT.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2018 r., o godz. 12.00 w Sali Narad Zarządu PMHZ Sp. z o.o. w Strzekęcinie, Strzekęcino 11, gm. Świeszyno woj., zachodniopomorskie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto : Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie BGŻ O/Koszalin nr 96 2030 0045 1110 0000 0048 5220 najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2018 r. Za datę wpływu uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wadium przepada na rzecz PMHZ Sp. z o.o. w przypadku:

- wpłaty wadium i nie przystąpienia do przetargu,

- jeśli oferent wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni na wskazany rachunek bankowy.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - a/ osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).
 - b/ przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (nie starsze niż 3 m-ce),
 - c/ reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - d/ pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość oraz notarialne pełnomocnictwo, oraz
 - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które udzieliły pełnomocnictwa do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (nie starsze niż 3 m-ce).¹

7. Informacje dodatkowe:

- a. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – jednolity tekst Dz.U. z 2004 roku nr 167, poz. 1758 ze zmianami), wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych.
W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy – wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz PMHZ Sp. z o.o. w Strzekęcinie.
- b. Nabycie nieruchomości przez osoby fizyczne i podmioty regulują przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia w przedmiocie przynależności do kręgu osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2013 r. z późn. zm. o kształtowaniu ustroju rolnego.
- c. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub organu nadzorującego zgodnie z art. 38 ust. 1. Ustawy z dnia 16.12.2016 roku o Zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2016 poz. 2259).

- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu- udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
 - oświadczenie że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2004 roku nr 167, poz. 1758 ze zmianami)

Osoby zainteresowane przetargami mogą zapoznać się z regulaminem przetargu i uzyskać dodatkowe informacje w siedzibie PMHZ Sp. z o.o w Strzekęcinie 76-024 Świeszyno woj. Zachodniopomorskie oraz na stronie www.pmhz.pl
Sprawę prowadzi pan Waldemar Ćwiek tel. 660 477 188, 94 3167937.

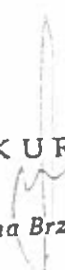
Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemiaka Sp. z o.o. z siedzibą w Strzekęcinie zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Prezes Zarządu
mgr inż. Franciszek KLIM

CZŁONEK ZARZĄDU


Jan Recko

PROKURENT


Katarzyna Brzozowska

POMORSKO MAZURSKA
HODOWLA ZIEMNIAKA Sp. z o.o.
z siedzibą w Strzekęcinie
76-024 ŚWIE SZ Y N O
tel (94) 316-12-95, tel./fax: 316-13-77
REGON 1430287326, NIP 669-10-02-564