

**UCHWAŁA NR 384/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej stanowiącej własność  
Powiatu Koszalińskiego, położonej w gminie Mielno**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017r. poz. 1868 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 121 z późn. zm.) w związku z § 1 ust. 3 Uchwały nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1251), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomość lokalową stanowiącą własność Powiatu Koszalińskiego, obejmującą wydzielony samodzielny lokal mieszkalny ( ul. 6-go Marca 3/4 w Mielnie ) o pow. 44,07 m<sup>2</sup>. z pomieszczeniem przynależnym o pow. 10,91 m<sup>2</sup> oraz ułamkowy udział wynoszący 2236/10000 w prawie własności gruntu działki nr 166/6 w obrębie Mielno, dla której przez Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/KO1K/00073078/3.

**§ 2.** Wszelkie koszty związane z przekazaniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

**Marian Hermanowicz**

## Uzasadnienie

Decyzją GN.II.ŁN.7722/20/2010 z dnia 23 sierpnia 2010 r. Wojewoda Zachodniopomorski przekazał na własność Powiatu Koszalińskiego udział w nieruchomości zabudowanej, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 73078, stanowiący lokal mieszkalny nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w budynku gospodarczym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 2236/10000 części, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 166/6 o pow. 0,0912 ha, położoną przy ul. 6-go Marca 3 w obrębie ewidencyjnym Mielno, gm. Mielno.

Przedmiotowa część nieruchomości oddana została w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie na cele realizacji zadań własnych powiatu, tj. prowadzenie mieszkań chronionych dla usamodzielniających się wychowanków z rodzin zastępczych, placówek opiekuńczo-wychowawczych, młodzieżowych ośrodków socjoterapeutycznych i wychowawczych. Jednakże w dniu 19.06.2017 r. PCPR wystąpiło do Zarządu Powiatowego w Koszalinie z wnioskiem o wygaszenie trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości z uwagi na brak możliwości przystosowania mieszkania do standardów określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2017 r., tj. przystosowania mieszkania dla osób niepełnosprawnych (wystandaryzowane mieszkanie chronione).

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa część nieruchomości stanie się wówczas zbędna Powiatowi Koszalińskiemu do realizacji celów statutowych, Wydział IGN proponuje przeznaczyć ww. udział do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Z uwagi na to, że przedmiotowa część nieruchomości stanie się wówczas zbędna Powiatowi Koszalińskiemu do realizacji celów statutowych, Wydział IGN proponuje przeznaczyć ww. udział do sprzedaży.