



**ZARZĄD POWIATU W KOSZALINIE**  
**NR 5/2018**

Koszalin, 29 sierpnia 2018 r.

**DECYZJA**

**w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3, art. 38 ust. 1, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie z dnia 11.07.2018r.,

Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Hermanowicz

Członkowie:

Dariusz Kalinowski

Marek Gil

Tomasz Tesmer

Bartłomiej Wilk

**o r z e k a:**

1. Ustanowić trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie z siedzibą w Manowie do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w gminie **Sianów**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **212/9** o powierzchni 0,0366 ha w obrębie **Skwierzynka**, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00117095/9.

2. Nieruchomość opisana w pkt 1 stanowi element składowy drogi publicznej o charakterze drogi powiatowej.

3. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sianowie Nr X/43/07 z dnia 6 czerwca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Zachodn. nr 82 poz. 1348) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2KDZ o przeznaczeniu droga publiczna klasy zbiorczej, droga 2KDZ leżąca w ciągu drogi powiatowej.

4. Nieruchomość oddaje się w trwały zarząd z przeznaczeniem na realizację celów publicznych o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych z przeznaczeniem na drogę powiatową.

5. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

6. Zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne.

7. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.

8. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego spisane pomiędzy Zarządem Powiatu w Koszalinie a Powiatowym Zarządem Dróg w Koszalinie.

9. Ostateczna decyzja stanowić będzie podstawę do dokonania wpisu trwałego zarządu w księdze wieczystej oraz dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 11.07.2018r. Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie wystąpił do Zarządu Powiatu w Koszalinie o ustanowienie trwałego zarządu do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 212/9 w obrębie Skwierzynka gmina Sianów, po uprzednim ujawnieniu prawa własności Powiatu Koszalińskiego w księdze wieczystej. Zarząd Powiatu wyraził zgodę na wpis prawa własności i ustanowienie trwałego zarządu na posiedzeniu w dniu 26.07.2018r.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Koszalińskiego, a prawo własności zostało wpisane do księgi wieczystej nr KO1K/00117095/9 prowadzonej dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Koszalinie w dniu 08.08.2018r. Nabycie prawa własności nastąpiło z mocy prawa na podstawie decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Sianów z dnia 28.05.2008r. sygn. OŚGN.7430/7/08 o zatwierdzeniu podziału geodezyjnego działki nr 212/1, dokonanego na wniosek właściciela nieruchomości.

Uznając wniosek za uzasadniony, należało ustanowić trwały zarząd do przedmiotowej nieruchomości, w celu umożliwienia jednostce wykonywania zadań powiatu o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

Zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sianowie Nr X/43/07 z dnia 6 czerwca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Zachodn. nr 82 poz. 1348) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2KDZ o przeznaczeniu droga publiczna klasy zbiorczej, droga 2KDZ leżąca w ciągu drogi powiatowej.

Stosownie do treści art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne nie pobiera się opłat rocznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia,

Otrzymują:

- **Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie**

**Manowo 12A, 76-015 Manowo**

- a/a-

Po uprawomocnieniu :

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Ewidencja Gruntów w/m

- Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych

- Wydział Finansowy w/m

STAROSTA

**Marian Hermanowicz**