



DECYZJA

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust. 1, 2 i 3, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017r. poz. 1868), na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie,

Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Hermanowicz

Członkowie:

Dariusz Kalinowski

Marek Gil

Tomasz Tesmer

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

1. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Bobolice, w obrębie ewidencyjnym **Darzewo** jako działki ewidencyjne nr **184/3** o pow. 0,2087 ha, nr **185/3** o pow. 0,1446 ha oraz nr **185/5** o pow. 0,1249 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczecinku urządzona jest księga wieczysta nr **KO11/00040261/1**.

2. Nieruchomość opisana w pkt. 1 zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobolice oznaczona jest jako drogi powiatowe.

3. Działki ewidencyjne nr 184/3, 185/3 i 185/5 w obrębie Darzewo stanowią element składowy drogi publicznej o charakterze drogi powiatowej.

4. Nieruchomość oddaje się w trwały zarząd z przeznaczeniem na realizację celów publicznych - utrzymanie drogi powiatowej Nr 3501Z (Tyczewo) granica powiatu - Świelino - Dargiń - Grzybnica.

5. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

6. Zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne.

7. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane pomiędzy Zarządem Powiatu w Koszalinie a Powiatowym Zarządem Dróg w Koszalinie.

8. Ostateczna decyzja stanowić będzie podstawę do dokonania wpisu trwałego zarządu w księdze wieczystej oraz dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11 września 2017r. Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie wystąpił w imieniu jednostki o nabycie na mienie Powiatu nieruchomości położonej w obrębie Darzewo gmina Bobolice, oznaczonej jako działki nr 184/3, 185/3 i 185/5 o łącznej powierzchni 0,4782 ha, stanowiącej część składową drogi powiatowej Nr 3501Z (Tyczewo) granica powiatu- Świelino - Dargiń - Grzybnica i ustanowienie do niej trwałego zarządu.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta od Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tychowo umową zamiany (akt notarialny Rep. A nr 3727/2017 z dnia 19 grudnia 2017r.).

Uznając wniosek za uzasadniony, należało ustanowić trwały zarząd do przedmiotowej nieruchomości, w celu umożliwienia jednostce wykonywania zadań powiatu o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

Stosownie do treści art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne nie pobiera się opłat rocznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- **Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie**

Manowo 12A, 76-015 Manowo

- a/a- 2 egz.

Po uprawomocnieniu :

- Powiatowy Ośrodek Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej w miejscu

- Sąd Rejonowy w Szczecinku

Wydział Ksiąg Wieczystych

- Wydział Finansowy w/m