

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchni a /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Tymień</p> <p>jednostka ewidencyjna Będzino</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00087672/8</p>	<p>dz. nr 190/1 o powierzchni 0,5111 ha</p>	<p>42 557,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. poz. 1221 ze.zm.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa położona na obrzeżach miejscowości Tymień, przy drodze krajowej Koszalin- Kolobrzeg. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieużytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi publicznej. Teren działki lekko pośladowany, kształt regularny trójkątny. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane użytkowane rolniczo i działki na których realizowana jest droga ekspresowa Koszalin-Kolobrzeg. Działka nr 190/1 obręb Tymień oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIVa. -grunty orne klasy IVa.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Będzino zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Będzino nr XV/121/16 z dnia 23 lutego 2016r, działka nr 190/1 obręb Tymień położona jest na terenie oznaczonym jako grunty orne wysokiej jakości wskazane do intensywnej produkcji -chronione przed innym aniżeli rolnicze użytkowaniem.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 174/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 sierpnia 2018 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, oraz Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr. 31...z dnia. 3. września 2018r</p> <p>w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa.</p> <p>Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz. U.z 2018r.poz.1405 j.t.)</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 05.09.2018 r. do 25.09.2018 r.) , oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121 ze.zm.) upływa w dniu 15.10.2018r.

STAROSTA

Marian Hermanowicz