

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/ Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel nieruchomości zabudowanej: Powiat Koszaliński</p> <p>Obręb ewidencyjny: Porost</p> <p>Jednostka ewidencyjna: Bobolice</p> <p>Nr działki: dz. nr 341/1</p> <p>Powierzchnia: 0,0532 ha</p> <p>Księga wieczysta nr KO11/00057713/7</p>	<p>140 000,00 zł</p> <p>Do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie Porost, nad jeziorem Pniewo, przy drodze gruntowej, w sąsiedztwie działek rekreacyjnych – częściowo zabudowanych.</p> <p>Dojazd do działki od drogi krajowej przebiegającej przez miejscowość, drogą asfaltową ok. 3 km i drogą gruntową ok 0,35 km (służebność drogi koniecznej).</p> <p>Działka zabudowana budynkiem letniskowym z 1980r., oznaczonym w EGiB numerem 219, wolnostojącym, podpiwniczonym, parterowym z poddaszem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej, o powierzchni zabudowy 59 m² (powierzchnia użytkowa 69,39 m²). Budynek o konstrukcji drewnianej, stropy oraz schody zewnętrzne i wewnętrzne drewniane. Stan techniczny dostateczny (budynek po remoncie, wymieniona stolarka okienna, wykonane posadzki z terakoty i glazura).</p> <p>Budynek składa się z piwnicy, parteru (przedpokój, salon z kominkiem, łazienka i kuchnia), poddasza mieszkalnego (przedpokój i sypialnia ze skosami), tarasu.</p> <p>Budynek posiada instalację elektryczną, kanalizacyjną i wodociągową. Ciepła woda użytkowa z podgrzewacza elektrycznego.</p> <p>Instalacje bez podliczników, aktualnie podłączone do instalacji opomiarowanej w budynku na sąsiedniej działce nr 341/2, studnia głębinowa i zbiornik bezodpływowy również na działce nr 341/2.</p> <p>Kształt działki częściowo regularny, teren ze znacznym spadkiem w kierunku wschodnim w stronę jeziora. Teren działki częściowo ogrodzony siatką na słupkach stalowych od strony północnej i wschodniej, ogrodzenie stanowi część ogrodzenia zamkniętego terenu złożonego z działek nr 341/1 i 341/2. Aktualnie wjazd na działkę nr 341/1 poprzez teren działki nr 341/2.</p> <p>Działka częściowo zagospodarowana, pojedyncze drzewa, sosny i brzozy, uzbrojona w instalację energetyczną i wodociągową, kanalizacja lokalna (opomiarowanie i zbiornik bezodpływowy na sąsiedniej działce).</p>	<p>Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice jako UT – usługi obsługi turystów.</p> <p>Działka nr 341/1 w rejestrze gruntów określona jest jako : - Ps V - pastwiska trwałe, - Bi – inne tereny zabudowane.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości zabudowanej następuje w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, zgodnie z Uchwałą nr 441/2018 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 14.09.2018 r.</p>

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 18.09.2018 r. do 08.10.2018 r. włącznie. Informację o zamieszczeniu wykazu opublikowano w prasie.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) upływa w dniu 30.10.2018 r.

STAROSTA

Marian Bernanowicz

WICESTAROSTA

Dariusz Kallnowski