

**UCHWAŁA NR 441/2018  
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 14 września 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej  
własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w obrębie Porost, gmina Bobolice**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017r. poz. 1868 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 121 z późn. zm.) w związku z § 1 ust. 3 Uchwały nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1251),  
**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem drewnianym oznaczonym ewidencyjnie numerem 219 o pow. użytkowej 69,39 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczoną jako działka nr 341/1 o pow. 0,0532 ha w obrębie Porost, gmina Bobolice, dla której przez Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzona jest księga wieczysta nr KO11/00057713/7.

**§ 2.** Wszelkie koszty związane z przekazaniem prawa własności nieruchomości ponosi kupujący.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

**Marian Hermanowicz**

## Uzasadnienie

Na posiedzeniu w dniu 12.10.2016 r. Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził wolę sprzedaży części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działki nr 260/20 i nr 260/67 w obrębie Porost, gmina Bobolice, obejmującej budynek drewniany oznaczony numerem 219 wraz z gruntem, nieobjęty projektem pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Powiatu Koszalińskiego 2011-2013” dofinansowanym przez NFOŚiGW.

Budynek drewniany położony był na granicy dwóch działek, dlatego też w celu sprzedaży koniecznym było dokonanie scalenia działek, a następnie wydzielenia działki pod budynkiem drewnianym jako przedmiotu sprzedaży. W wyniku powyższego powstały działki nr 341/1 o pow. 0,0532 ha (zabudowana budynkiem drewnianym) oraz nr 341/2 o pow. 0,8810 ha (zabudowana budynkiem murowanym).

W dniu 03.09.2018 r. przez Rzecznawcę Majątkowego został sporządzony operat szacunkowy, określający aktualną wartość rynkową prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 341/1 w obrębie Porost, gm. Bobolice, zabudowanej domkiem letniskowym oznaczonym numerem 219, dla potrzeb sprzedaży tej nieruchomości. Wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości określono na kwotę 123 000,00 zł.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna Powiatowi Koszalińskiemu do realizacji celów statutowych, Wydział IGN proponuje przeznaczyć nieruchomość zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 341/1 w obrębie Porost, gmina Bobolice do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.