

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Powiat Koszaliński Jednostka ewidencyjna Biesiekierz, obręb ewidencyjny Nowe Bielice, Księga wieczysta nr KO1K/00053892/9	dz. nr 118/7 o pow. 0,1066 ha	33 909,10	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość położona jest w obrębie Nowe Bielice, gminie Biesiekierz, w odległości ok. 4,5 km od siedziby gminy Biesiekierz i ok. 3,5 km w linii prostej od granic administracyjnych miasta Koszalin. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona o regularnym kształcie. Dojazd do działek drogą gruntową utwardzoną od drogi publicznej (gminnej) – głównej drogi w miejscowości o nawierzchni asfaltowej i drogami wewnętrznymi geodezyjnie wydzielonymi, nieurządzonymi. W drodze gruntowej utwardzonej oddalonej w linii prostej, przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa. W drodze wewnętrznej przy granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna, posadowione są skrzynki energetyczne, przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, łąki oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek od nr 118/7 do nr 118/19 wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i przyłączami z dopuszczeniem usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 118/7, nr 118/8, nr 118/9 położone są w obszarze oznaczonym jako tereny użytków zielonych. Działki nr 118/10, nr 118/14, nr 118/15, nr 118/16, nr 118/17, nr 118/18, nr 118/19, nr 118/25 położone są w obszarze oznaczonym jako: RPZ- istniejące ośrodki obsługi gospodarki zwierzęcej, S,UI-teren istniejących składów, tereny istniejących usług.	Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr 337/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Bielice, gmina Biesiekierz, zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 j.t.).
	dz. nr 118/8 o pow. 0,0979 ha	31 109,10				
	dz. nr 118/9 o pow. 0,0998 ha	31 709,10				
	dz. nr 118/10 o pow. 0,1130 ha	35 909,10				
	dz. nr 118/14 o pow. 0,1010 ha	34 209,10				
	dz. nr 118/15 o pow. 0,1017 ha	41 309,10				
	dz. nr 118/16 o pow. 0,0996 ha	40 409,10				
	dz. nr 118/17 o pow. 0,0996 ha	40 409,10				
	dz. nr 118/18 o pow. 0,0998 ha	40 509,10				
	dz. nr 118/19 o pow. 0,1085 ha	44 109,10				
dz. nr 118/25 o pow. 0,1538 ha	62 909,10	do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług				

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz informację opublikowano w prasie na okres 21 dni, tj. od 12.08.2018 r. do 26.08.2018 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 j.t.) upływa w dniu 11.09.2019

WICESTAROSTA
 Tomasz Tesmer

STAROSTA
 Marlan Hermonowicz