



ZARZĄD POWIATU W KOSZALINIE
NR 7/2018

Koszalin, 19 grudnia 2018 r.

DECYZJA

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust. 1, 2 i 3, art. 83 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3, art. 38 ust. 1, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie z dnia 06.06.2018r.,

Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Tesmer

Zenon Dropko

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

1. Ustanowić trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie z siedzibą w Manowie do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **19/1** o powierzchni 0,0473 ha, położona w obrębie ewidencyjnym **Smolne**, gmina Będzino, dla której przez Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00089003/2.

2. Nieruchomość opisana w pkt 1 stanowi element składowy drogi publicznej o charakterze drogi powiatowej.

3. Dla nieruchomości opisanej w pkt 1 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Będzino zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Będzino nr XV/121/16 z dnia 23 lutego 2016r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Dobrzyca, Kładno, Mścice, Łopienica, Pleśna, Smolne, Strachomino i Strzepowo, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako droga powiatowa.

4. Nieruchomość oddaje się w trwały zarząd z przeznaczeniem na realizację celów publicznych o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych z przeznaczeniem na drogę powiatową nr 3516Z Smolne-Wierzchomino.

5. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

6. Zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne.

7. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.

8. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego spisane go pomiędzy Zarządem Powiatu w Koszalinie a Powiatowym Zarządem Dróg w Koszalinie.

9. Ostateczna decyzja stanowić będzie podstawę do dokonania wpisu trwałego zarządu w księdze wieczystej oraz dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 06.06.2018r. Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie wystąpił do Zarządu Powiatu w Koszalinie o przejęcie na mienie Powiatu Koszalińskiego i ustanowienie na rzecz jednostki trwałego zarządu do przedmiotowej nieruchomości. Na posiedzeniu w dniu 19.06.2018r Zarząd Powiatu wyraził zgodę na nabycie nieruchomości i ustanowienie trwałego zarządu.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta na rzecz Powiatu Koszalińskiego nieopłatnie od Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa umową przeniesienia własności nieruchomości zawartą aktem notarialnym Rep. A nr 2067/2018 z dnia 17.12.2018r., z przeznaczeniem na drogę powiatową.

Uznając wniosek za uzasadniony, należało ustanowić trwały zarząd do przedmiotowej nieruchomości, w celu umożliwienia jednostce wykonywania zadań powiatu o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

Dla przedmiotowej nieruchomości opisaney w pkt 1 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Będzino zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Będzino nr XV/121/16 z dnia 23 lutego 2016r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Dobrzyca, Kładno, Mścice, Łopienica, Pleśna, Smolne, Strachomino i Strzepowo, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako droga powiatowa.

Stosownie do treści art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne nie pobiera się opłat rocznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia,

Otrzymują:

- **Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie**

Manowo 12A, 76-015 Manowo

- a/a-

Po uprawomocnieniu :

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Ewidencja Gruntów i Budynków w/m

- Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Ksiąg Wieczystych

- Wydział Finansowy w/m

STAROSTA

Marian Hermanowicz