

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Wierciszewo</p> <p>jednostka ewidencyjna Sianów</p> <p>Księga wieczysta nr KW 88623</p>	<p>dz. nr 283/4 o powierzchni 0,15 ha</p>	<p>51 000,00 zł</p> <p>(Do ceny należy doliczyć podatek Vat w wysokości 23%)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona jest za pierwszą linią zabudowy drogi biegnącej przez miejscowość Wierciszewo. Działka sąsiaduje z budynkiem sklepu i biblioteki publicznej. Dojazd do działki drogą utwardzoną, żużlową i wyłożoną płytami drogowymi. Przy drodze dojazdowej posadowiony jest transformator, do którego bieżą linie energetyczne napowietrzne z trzech kierunków, przecinające działkę nr 283/4 obręb Wierciszewo. Na środku działki znajduje się studnia, będąca pozostałością szamba, w pobliżu transformatora również jest studnia lecz nie można jednoznacznie określić jej lokalizacji czy jest to działka nr 283/4 czy 289. Od północy działka graniczy z ujęciem wody ze stacją wodociągową.</p>	<p>Działka w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sianowie Nr XLIII/182/96r. z dnia 28 grudnia 1996r. stanowi teren oznaczony symbolem 65AMN/UI wg ustaleń planu: projektowany budynek mieszkalno-usługowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 498/2010 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 31 sierpnia 2010 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa oraz Zarządzenia nr 40/11 Starosty Koszalińskiego z dnia 21 grudnia 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa położonej w miejscowości Wierciszewo gmina Sianów.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 06.02. 2019r. do 25.02. 2019r.) oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze.zm.) upływa w dniu 22.03.2019

STAROSTA

Marian Hermanowicz

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego