

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki o powierzchni /ha/	Cena nieruchomości termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Skwierzynka</p> <p>jednostka ewidencyjna Sianów</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00088625/1</p>	<p>dz. nr 108 o powierzchni 0,0027 ha</p>	<p>3 057,05 zł netto (do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek Vat 23%.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona przy drodze o nawierzchni bitumicznej przebiegającej przez miejscowość, graniczącą z miastem Koszalin. Teren działki płaski, kształt działki regularny, działka częściowo ogrodzona, niezagospodarowana. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi gospodarczymi położonymi po obu stronach drogi. Działka z dostępem do sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej.</p>	<p>Działka nr 108 obręb Skwierzynka w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sianów uchwalonym Uchwałą RM w Sianowie Nr X/43/07 z dnia 6 czerwca 2007r. stanowi: teren oznaczony symbolem 41 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie Zarządzenia nr 12/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym na rzecz osób fizycznych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oraz Zarządzenia Nr. 9/2019 Starosty Koszalińskiego z dnia 19 lutego 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa</p>

Wykaz wyjezszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 21.02.2019r. do 13.03.2019r.) ,oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn.zm.) upływa w dniu 2.04.2019

STAROSTA

Marian Herminowicz

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego