

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

ozn. ZP.273.2.2.2019

**zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego**  
/art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z 2004 r.,  
Dz. U. z 2018r. poz. 1986 - tekst jednolity ze zm./

dotyczy:	<b>WYKONANIE USŁUG GEODEZYJNYCH OBEJMUJĄCYCH MODERNIZACJĘ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW OBREBÓW GMINY BIESIEKIERZ: WARNINO, KRAŚNIK KOSZALIŃSKI, KOTŁOWO, LASKI KOSZALIŃSKIE (OBIEKT II)</b>
----------	---

W dniu ..... w Koszalinie pomiędzy:

**Powiatem Koszalińskim z siedzibą w Koszalinie, ul. Raławicka 13**

**NIP 669-23-87-595, REGON:330920854**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

1).....

2).....

**a**

.....  
**NIP** ....., **Regon** ....., **KRS** .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018r. poz. 1986 - tekst jednolity ze zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiot umowy stanowi modernizacja ewidencji gruntów i budynków obejmująca obszar terenów zurbanizowanych dla obrębów ewidencyjnych gminy Biesiekierz: Warnino, Kraśnik Koszaliński, Kotłowo, Laski Koszalińskie scharakteryzowanych w układzie następujących parametrów:

1) Warnino: powierzchnia obrębu wynosi 602 ha, powierzchnia obszarów zurbanizowanych – 159 ha, ilość działek w obrębie - 305, ilość działek terenów zurbanizowanych - 130, ilość budynków - 173, ilość lokali - 2, ilość jednostek rejestrowych – 146;

2)Kraśnik: powierzchnia obrębu wynosi 1709 ha, powierzchnia obszarów zurbanizowanych – 467 ha, ilość działek w obrębie - 404, ilość działek terenów zurbanizowanych - 120, ilość budynków - 226, ilość lokali - 47, ilość jednostek rejestrowych – 182;

3) Kotłowo: powierzchnia obrębu wynosi 610 ha, powierzchnia obszarów zurbanizowanych – 236 ha, ilość działek w obrębie - 241, ilość działek terenów zurbanizowanych - 105, ilość budynków - 110, ilość lokali - 38, ilość jednostek rejestrowych – 113;

## Postępowanie ozn. ZP.272.2.2019

---

4) Laski Koszalińskie: powierzchnia obrębu wynosi 627 ha, powierzchnia obszarów zurbanizowanych – 260 ha, ilość działek w obrębie - 205, ilość działek terenów zurbanizowanych - 95, ilość budynków - 121, ilość lokali - 45, ilość jednostek rejestrowych – 122.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) ozn.ZP.272.2.2019 oraz w załącznikach do SIWZ.

3. Przedmiot umowy będzie realizowany w dwóch etapach.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

### ETAP I

- a) pozyskanie danych z WGKiK Koszalin,
- b) analizę istniejących danych cyfrowych, analogowych dokumentów i materiałów źródłowych znajdujących się w zasobie PODGiK,
- c) wykonanie wywiadu terenowego i bezpośrednich pomiarów terenowych,
- d) weryfikację terenową i aktualizację roboczych baz EGiB,
- e) przekazanie materiałów do WGKiK po uzyskaniu przez Wykonawcę pozytywnej oceny w raporcie kontroli wewnętrznej,
- f) przekazanie Zamawiającemu do kontroli kompletnego projektu operatu opisowo - kartograficznego przed jego wyłożeniem do publicznego wglądu.

### ETAP II

- a) przygotowanie i wyłożenie do publicznego wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rozpatrzenie uwag zgłoszonych przez strony,
- b) ostateczne zaimplementowanie zintegrowanych danych EGiB do bazy systemu TurboEWID 2007 w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, podana nazwa programu nie narusza przepisów art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, gdyż jego wskazanie jest uzasadnione posiadaniem przez Zamawiającego systemu EWID2007, w skład którego wchodzi aplikacja TurboEWID w wersji 9.1 przeznaczona do zarządzania danymi powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pochodzącymi z terenu powiatu koszalińskiego. Mając na uwadze powyższe, zachodzi konieczność zachowania norm, parametrów technicznych i standardów jakimi charakteryzuje się wyżej powołany system,
- c) skompletowanie oraz przekazanie operatu do końcowej kontroli.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada i/lub dysponuje osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

2. Przedmiot umowy obejmujący prace określone w §1 nie stanowi utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i pracach pokrewnych.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy :

**od daty podpisania umowy do 30 listopada 2019 roku, w tym:**

**- ETAP I - do 30 sierpnia 2019r.**

**- ETAP II - do 30 listopada 2019r.**

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamówione prace do siedziby Starostwa Powiatowego w Koszalinie do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Koszalinie, na swój koszt i ryzyko, w terminach określonych w niniejszej umowie.

## Postępowanie ozn. ZP.272.2.2019

---

3. Odbiór prac objętych każdym etapem nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia i będzie potwierdzony protokołami odbioru sporządzonymi przez strony.
4. W trakcie odbioru, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może wnosić umotywowane zastrzeżenia do wykonanego przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ustalonym przez Zamawiającego terminie, przed podpisaniem protokołu odbioru.
5. W imieniu Zamawiającego odbiorów będzie dokonywała komisja złożona z pracowników Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Koszalinie.
6. Za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego odpowiada Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w Starostwie Powiatowym w Koszalinie.

### § 4

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone przez niego prace będą wykonane zgodnie z:
  - wszystkimi uzgodnieniami dokonanymi z pracownikami Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Koszalinie;
  - obowiązującymi przepisami prawnymi i standardami zawodowymi, instrukcjami technicznymi,
  - wymogami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca udziela na wykonane prace ..... miesięcy gwarancji, liczonej od dnia odbioru końcowego prac.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca winien zapewnić usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami formularza karty gwarancyjnej. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi (art. 556-576 KC) przez okres udzielonej gwarancji. Z uprawnień z gwarancji Zamawiający może korzystać równoległe z korzystaniem z uprawnień rękojmi.

### § 5

1. Wykonawca może zatrudnić do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców, zachowując swobodę wyboru w granicach kwoty wynagrodzenia określonego niniejszą umową.
2. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własnych pracowników.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.
4. Wykonawca samodzielnie odpowiada względem podwykonawców za zaspokojenie ich roszczeń wynikających z umów zawartych z nimi przez Wykonawcę.

### § 6

1. Cena ogółem za wykonanie przedmiotu umowy określona w ofercie Wykonawcy wynosi : ..... **PLN brutto** (słownie złotych: ..... ), w tym należny podatek VAT.
2. Cena podana w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr ..... po wykonaniu całego przedmiotu umowy i protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy,

## Postępowanie ozn. ZP.272.2.2019

po przedłożeniu faktury/rachunku wystawionej/wystawionego na Powiat Koszaliński, ul. Raclawicka 13 75-620 Koszalin (NIP 669-23-87-595), w terminie do **14** dni od daty jej/jego dostarczenia do Zamawiającego.

4. Strony umowy oświadczają:

- Zamawiający, że jest podatnikiem VAT upoważnionym do wystawienia i otrzymywania faktur VAT oraz posiada nr NIP;
- Wykonawca, że jest/nie jest\* podatnikiem VAT upoważnionym do wystawienia i otrzymywania faktur VAT oraz posiada nr NIP.

(\* do umowy zostanie wprowadzony zapis zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie)

5. Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na osobę trzecią.

6. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne, należne Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 200 PLN za każdy rozpoczęty dzień nieterminowego wykonania prac w danym etapie,
- 2) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady/usterki wykonanego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % ceny brutto podanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień usuwania wad/usterek z zastrzeżeniem, że kara będzie naliczana jeżeli usuwanie wad/usterek nastąpi po terminach określonych w §3 ust.1 niniejszej umowy,
- 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % ceny brutto podanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień nieterminowego usunięcia wad/usterek liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
- 4) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% ceny brutto podanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
- 5) za stwierdzenie przez Zamawiającego nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonywania umowy w tym zakresie – 100 zł za każde stwierdzenie.

2. Zamawiający wystawi Wykonawcy żądanie zapłaty należnych kar określonych w ust. 1. Należne kary muszą być zapłacone przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego żądania zapłaty.

3. W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę kar określonych w żądaniu zapłaty, o którym mowa w ust.2, Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.

5. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

### § 8

## Postępowanie ozn. ZP.272.2.2019

---

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz poza przypadkiem, o którym mowa w §8, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) gdy Wykonawca nie kontynuuje świadczenia usług pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) w przypadku nie realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminach umownych;
  - 5) gdy Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji, upadłości lub zaprzestanie prowadzenia działalności;
  - 6) jeżeli wystąpią inne okoliczności niewymienione w pkt 1)-5), leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. W przypadkach określonych w ust.1 Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w §7 ust.1 pkt 4). W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę należnej kary, Zamawiający może potrącić należną karę z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli :
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z umownych warunków zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

### § 10

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru oferty wykonawcy, w szczególności:
  - 1) przedłużenie terminów wykonania umowy w związku z wystąpieniem przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, które uniemożliwiły wykonanie zamówienia w terminach określonych w umowie;
  - 2) zmianę podwykonawcy(ów) wskazanych w ofercie, jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy dokona zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 3) powierzenie podwykonawcy(om) realizacji części zamówienia w sytuacji gdy Wykonawca w ofercie zobowiązał się samodzielnie zrealizować całość przedmiotu zamówienia lub

## Postępowanie ozn. ZP.272.2.2019

---

rezygnacji z podwykonawstwa i przejęcia przez Wykonawcę obowiązku wykonania całości przedmiotu zamówienia w sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował w ofercie wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców;

4) zmianę podwykonawcy(ów) wskazanych w ofercie na innego(ych) podwykonawcę(ów) w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie nazwę(y) podwykonawcy(ów), któremu(y) zamierza zlecić wykonanie części zamówienia,

5) ponadto zmiana umowy może mieć miejsce w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 Ustawy Pzp.

W przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w podpkt. 1), termin(y) realizacji przedmiotu umowy może/mogą ulec odpowiedniej zmianie, a czas niezbędny do wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz przedłużenie terminu nie może powodować utraty dotacji przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy wymaga aneksu do umowy, podpisanego przez strony umowy.

2. Wszystkie powyższe zmiany umowy wymienione w ust.1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

3. Zmiany umowy nie stanowi, w szczególności zmiana nazwy stron, siedzib stron, danych teleadresowych. Wystarczające będzie pisemne powiadomienie strony o zaistniałej zmianie.

4. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.

5. Zmian umowy strony dokonują w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

6. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie treści umowy, w tym o dokonaniu zmiany adresu zamieszkania lub siedziby, pod rygorem uznania wysłania korespondencji listem poleconym pod ostatnio znany adres jako skutecznie doręczonej adresatowi.

### § 11

1. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający straci przyznane mu dotacje na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody, w szczególności do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconej dotacji.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający w formie pisemnej wezwie Wykonawcę do zapłaty należnego odszkodowania wskazując jednocześnie termin jego zapłaty.

### § 12

1. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd powszechny w Koszalinie.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### § 13

1. Załączniki do niniejszej umowy stanowiące jej integralną część:

1) Załącznik nr 1 – SIWZ ozn. ZP.272.2.2019

2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

3) Załącznik nr 3 - Gwarancja

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIK NR 3 do umowy

**Formularz karty gwarancyjnej**

WZÓR

dla wykonania prac objętych umową ozn.ZP.273.2.2.2019  
obejmującą

**WYKONANIE USŁUG GEODEZYJNYCH OBEJMUJĄCYCH MODERNIZACJĘ EWIDENCJI  
GRUNTÓW I BUDYNKÓW DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH GMINY BIESIEKIERZ :  
WARNINO, KRAŚNIK KOSZALIŃSKI, KOTŁOWO, LASKI KOSZALIŃSKIE  
(OBIEKT II)**

1. Zamawiający: **Powiat Koszaliński**  
**75-620 KOSZALIN, Ul. Raclawicka 13**
2. Wykonawca:.....  
.....
3. Umowa ozn. ZP.273.2.2.2019 z dnia ..... roku.
4. Strony ustalają, że odpowiedzialność **Wykonawcy z tytułu gwarancji za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy.**
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanych pracach stanowiących przedmiot umowy, niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia powstałej dokumentacji.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
7. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia wykorzystanie dokumentacji - natychmiast,
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego określonym w protokole spisany przy udziale obu stron.
9. Wykazanie i usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołami.
10. W razie ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapewni ich usunięcie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający, po bezskutecznym upływie okresu wyznaczonego na usunięcie wad, może zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Udzielający gwarancji  
Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Przyjmujący gwarancję  
Przedstawiciel/e/ Zamawiającego:

.....  
.....  
miejsowość, data