

ANEKS NR 4
DO PROJEKTU
MODERNIZACJI EWIDENCJI
GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Dla jednostki ewidencyjnej: 320902_2 - **Biesiekierz**

obrębów ewidencyjnych: 0035-Warnino
0036-Kraśnik
0040-Parnowo
0041-Kotłowo
0042-Cieszyn
0043-Gniazdowo
0133-Tatów
0139-Laski Koszalińskie

Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej 320902_2_ **Biesiekierz**

dla obrębów ewidencyjnych:

0035-Warnino

0036-Kraśnik

0040-Parnowo

0041-Kotłowo

0042-Cieszyn

0043-Gniazdowo

0133-Tatów

0139-Laski Koszalińskie

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów obejmować będzie 8 obręby ewidencyjne w jednostce ewidencyjnej Biesiekierz
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji zawiera tabela nr 2.

L.p	Obręb		System informatyczny do prowadzenia bazy danych		Liczba jednostek rejestrowych	Mapa ewidencyjna		Mapa zasadnicza	
	ID	Nazwa	Części opisowej	Części geometrycznej		Postać mapy	Układ współrzędnych	Postać mapy	Układ współrzędnych
1	320902_2.0035	Warnino	EWID2007	EWID2007	143	WEKTOROWA	2000/5	WEKTOROWA	2000/5
2	320902_2.0036	Kraśnik	EWID2007	EWID2007	180	WEKTOROWA	2000/5	WEKTOROWA	2000/5
3	320902_2.0040	Parnowo	EWID2007	EWID2007	332	WEKTOROWA	2000/5	WEKTOROWA	2000/5
4	320902_2.0041	Kotłowo	EWID2007	EWID2007	111	WEKTOROWA	2000/5	WEKTOROWA	2000/5
5	320902_2.0042	Cieszyn	EWID2007	EWID2007	156	WEKTOROWA	2000/5	WEKTOROWA	2000/5
6	320902_2.0043	Gniazdowo	EWID2007	EWID2007	155	WEKTOROWA	2000/5	WEKTOROWA	2000/5
7	320902_2.0133	Tatów	EWID2007	EWID2007	143	WEKTOROWA	2000/5	WEKTOROWA	2000/5
8	320902_2.0139	Laski Koszaliński	EWID2007	EWID2007	119	WEKTOROWA	2000/5	WEKTOROWA	2000/5

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb	Identyfikator	Powierzchnia obrębu w ha	Powierzchnia terenów zurbanizowanych w ha	Ilość działek w obrębie	Ilość działek terenów zurbanizowanych	Ilość budynków w	Ilość lokali	Ilość jednostek rejestrowych
1	Warnino	320902_2.0035	602	21	305	68	172	2	143
2	Kraśnik	320902_2.0036	1708	76	403	80	226	47	180
3	Parnowo	320902_2.0040	1043	75	610	86	364	27	332
4	Kotłowo	320902_2.0041	610	79	238	105	106	38	111
5	Cieszyn	320902_2.0042	558	45	305	75	88	20	156
6	Gniazdowo	320902_2.0043	354	100	442	159	164	2	155
7	Tatów	320902_2.0133	250	49	305	70	172	2	143
8	Laski Koszaliński	320902_2.0139	627	85	198	75	120	45	119

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej

II. Zakres i cel prac geodezyjnych i kartograficznych przewidywanych do wykonania w ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Modernizacja ewidencji zgodnie z zapisami § 55 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków to zespół działań technicznych, organizacyjnych i administracyjnych podejmowanych przez starostę w celu:

- 1) uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia;
- 2) modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych Świemino, Parsowo i Biesiekierz zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Skoncentrowana będzie na modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu. Czynności dotyczące aktualizacji danych o budynkach i użytkach gruntowych terenów zurbanizowanych obejmą następujące prace:

1. W zakresie użytków gruntowych:

- 1) wykonana zostanie aktualizacja w zakresie użytków gruntowych terenów zurbanizowanych, a w szczególności:
 - a) doprowadzenie zapisów istniejącej ewidencji gruntów i budynków dotyczących rodzaju i oznaczenia użytku gruntowego do zgodności z załącznikiem nr 6 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
 - b) dokonanie weryfikacji spełnienia przez grunty rolne zabudowane kryteriów definicji użytku rolnego zabudowanego, wynikających z załącznika nr 6 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w szczególności możliwości tworzenia przez grunty zorganizowanej całości gospodarczej położonej w tej samej miejscowości lub bezpośrednim sąsiedztwie w miejscowości sąsiedniej,

- c) przeprowadzenie wywiadu terenowego i rzetelne udokumentowane jego ustaleń, w tym z rozmów z właścicielami, mając na względzie istniejącą dokumentację oraz kryteria wynikające z definicji danych użytków.
2. W zakresie budynków:
 - a) zaktualizowanie funkcji budynku poprzez doprowadzenie do jej zgodności z dokumentacją budowlaną zgromadzoną w Starostwie Powiatowym w Koszalinie - Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska i w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Koszalinie lub w przypadku jej braku od stanu faktycznego.
 3. Geodezyjne pomiary sytuacyjne brakujących budynków i aktualnych konturów użytków gruntowych w obszarze terenów zurbanizowanych wykazanych w załączniku nr 1, 2 i 3 należy wykonać metodą bezpośrednich pomiarów terenowych.
 4. Zostanie opracowany operat opisowo - kartograficzny składający się z:
 - a) bazy danych ewidencyjnych, zgodnej z modelem pojęciowym określonym w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
 - b) raportów, o których mowa w § 22 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Źródłami danych do przeprowadzenia analizy, weryfikacji danych i pozyskaniu aktualnych danych ewidencyjnych są:

1. zapisy w bazie danych ewidencji gruntów i budynków,
2. dokumentacja znajdująca się w części geodezyjno-prawnej operatu ewidencyjnego prowadzonej w PODGiK w Koszalinie pod kątem zakresu i możliwości ich wykorzystania w pracach modernizacyjnych,
3. dokumentacja budowlana zgromadzonej w Starostwie Powiatowym w Koszalinie Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska i w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Koszalinie (pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych, projekty zagospodarowania działki, decyzje zezwalające na wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej) oraz dokumentacja dotycząca gospodarstw rolnych zgromadzona w Urzędzie Gminy Biesiekierz,
4. dane dotyczące osnów geodezyjnych stosowanych w powiecie,
5. wyniki wywiadu terenowego przeprowadzonego w ramach prac modernizacyjnych,
6. wyniki wykonanych pomiarów sytuacyjnych przeprowadzonego w ramach prac modernizacyjnych.

IV. Mapa przeglądowa granic obrębów ewidencyjnych i rejonów statystycznych gminy Biesiekierz

Podział na obręby ewidencyjne i określenie ich granic oraz zasięg rejonów statystycznych wykazano na mapie przeglądowej stanowiącej załącznik do projektu modernizacji z roku 2009.

V. Postanowienia końcowe:

1. Szacuje się, że grunty, o których mowa w rozdz. II obejmują około 25 % ogólnej liczby działek ewidencyjnych;
2. Wykonawca prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostanie wyłoniony w drodze zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.);
3. Przewidywany termin wykonania prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków:
 - obręby: Parnowo, Gniazdowo, Cieszyn, Tatów - IV kwartał 2018r.
 - obręby: Warnino, Kraśnik, Kotłowo, Laski Koszalińskie – IV kwartał 2019r.
4. Przewidywany koszt przedsięwzięcia około 100 000,00 zł.

Załączniki nr 1-8

- kopie map ewidencyjnych obrębów objętych modernizacją.

Opracował z zespołem: Geodeta powiatowy **Maria Urbańska**

Kierownik PODGiK **Renata Lipińska**

Zatwierdził : Starosta Koszaliński **Marian Hermanowicz**

Koszalin, dn. 27.03.2018 r.

Uzgodniono

Zachodniopomorski
Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO PROJEKTU MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

MAPA EWIDENCYJNA

skala 1:5000

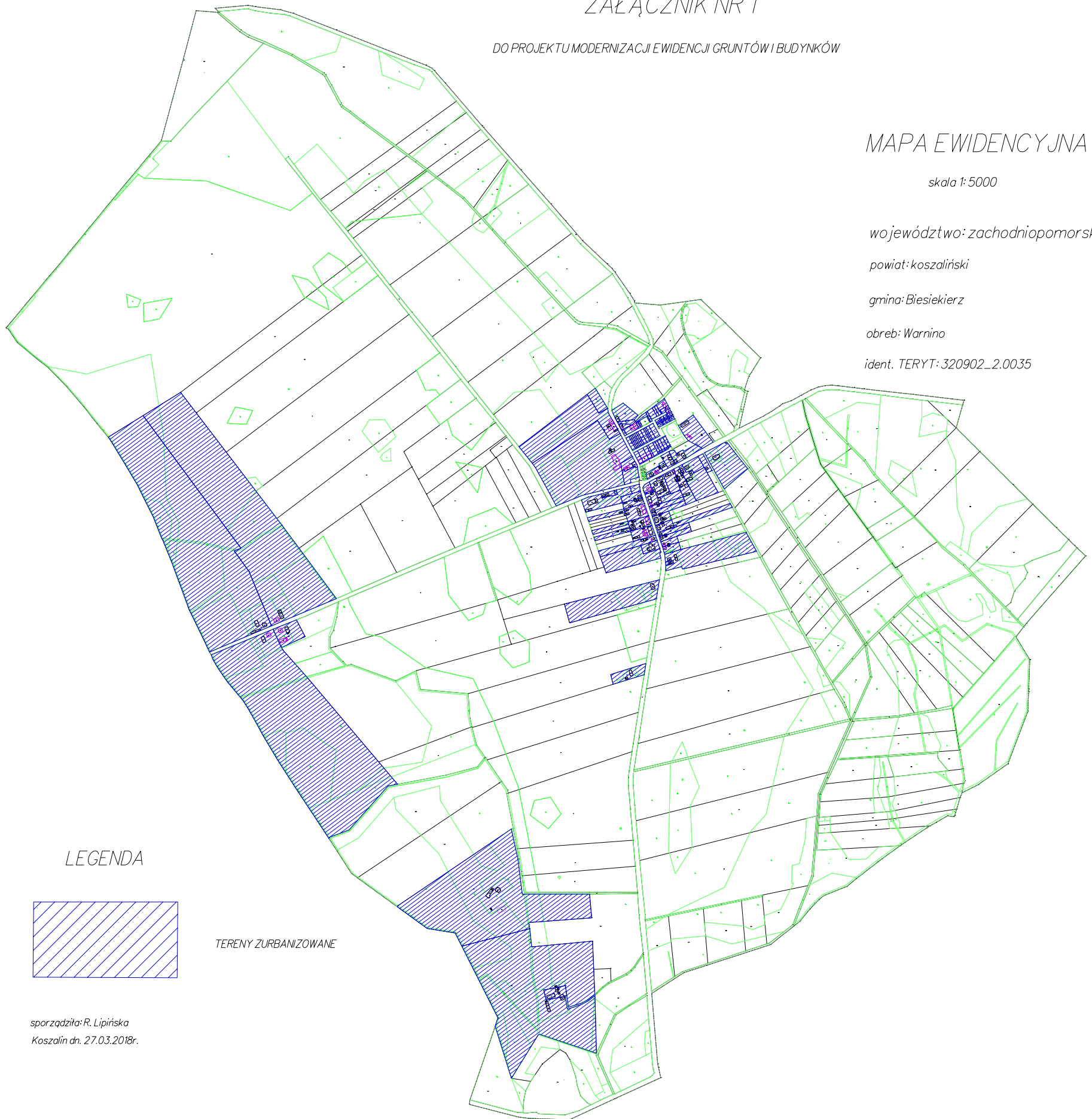
województwo: zachodniopomorskie

powiat: koszaliński

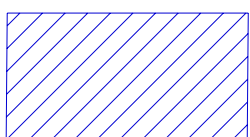
gmina: Biesiekierz

obreb: Warnino

ident. TERYT: 320902...2.0035



LEGENDA



TERENY ZURBANIZOWANE

sporządziła: R. Lipińska
Koszalin dn. 27.03.2018r.

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO PROJEKTU MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

MAPA EWIDENCYJNA

skala 1:5000

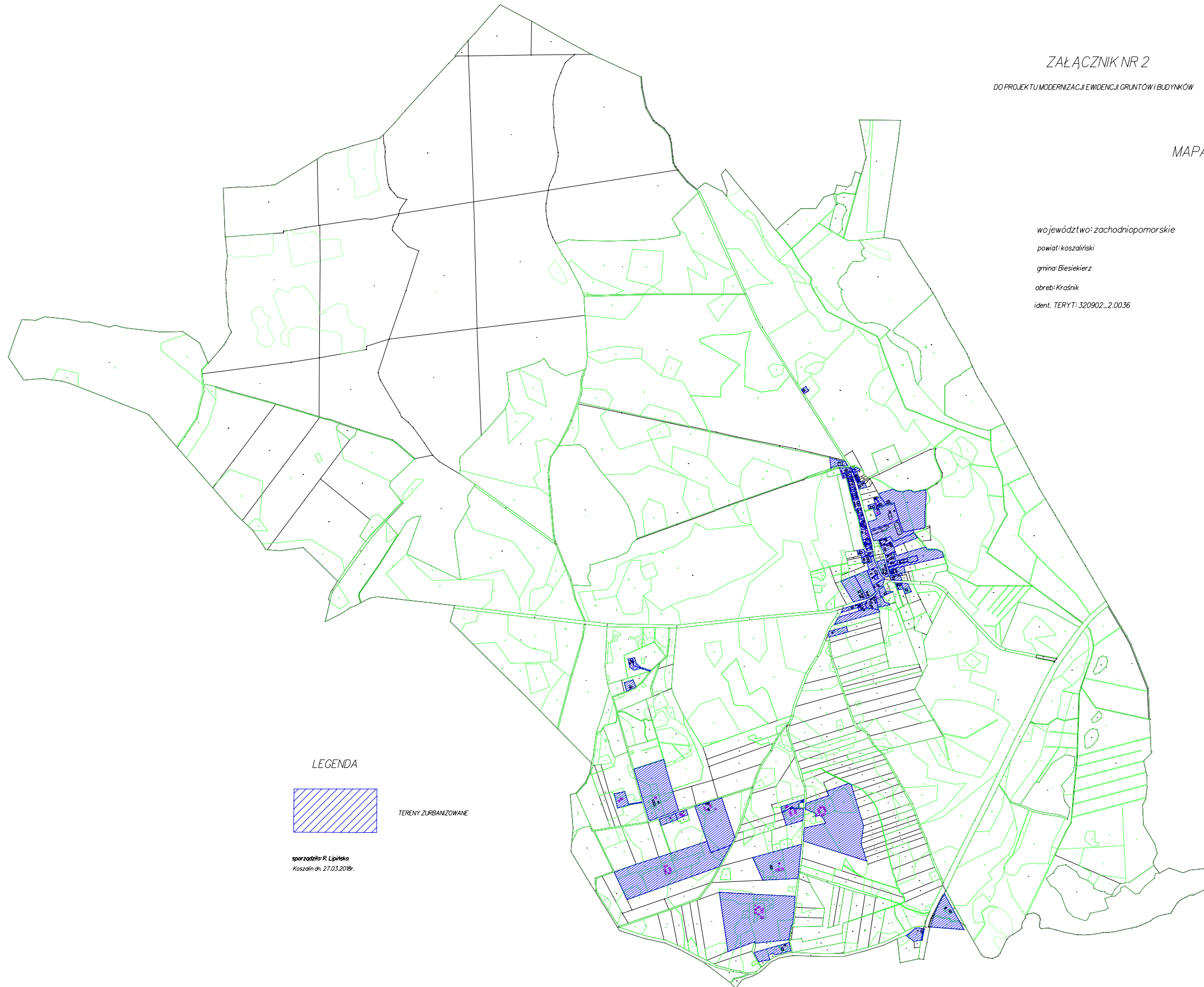
województwo: zachodniopomorskie

powiat: koszaliński

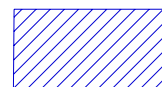
gmina: Biesiekierz

obrab: Kraśnik

ident. TERYT: 320902...2.0036



LEGENDA



TERENY ZURBANIZOWANE

sporządziła: R. Lipińska
Koszalin dn. 27.03.2018r.

ZAŁĄCZNIK NR 4

DO PROJEKTU MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

MAPA EWIDENCYJNA

skala 1:5000

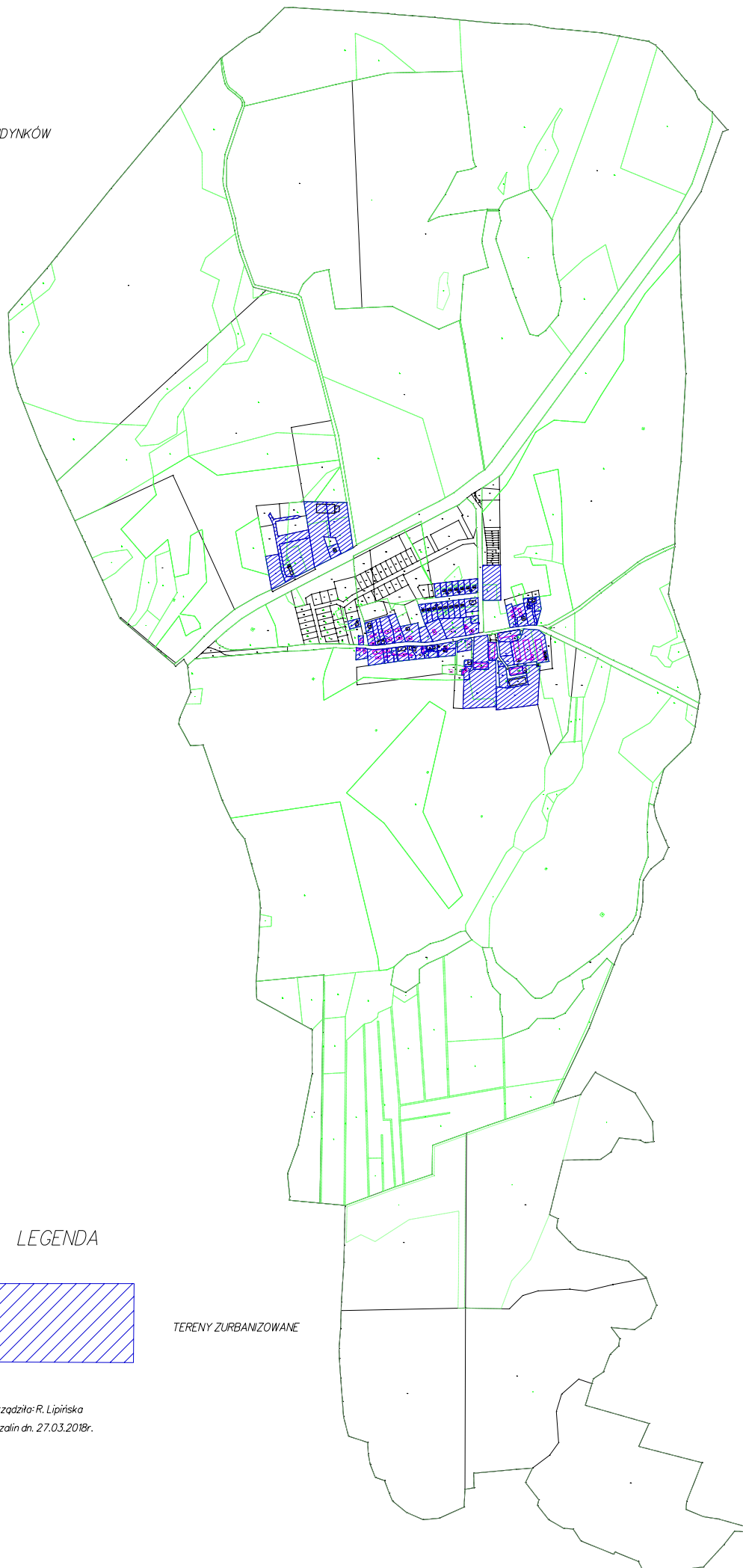
województwo: zachodniopomorskie

powiat: koszaliński

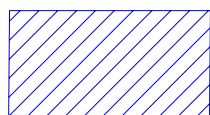
gmina: Biesiekierz

obreb: Kottowo

ident. TERYT: 320902_2.0041



LEGENDA



TERENY ZURBANIZOWANE

sporządziła: R. Lipińska
Koszalin dn. 27.03.2018r.

ZAŁĄCZNIK NR 8

DO PROJEKTU MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

MAPA EWIDENCYJNA

skala 1:5000

województwo: zachodniopomorskie

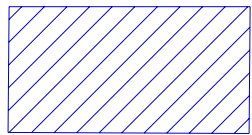
powiat: koszaliński

gmina: Biesiekierz

obreb: Laski Koszalińskie

ident. TERYT: 320902_2.0139

LEGENDA



TERENY ZURBANIZOWANE

sporządziła: R. Lipińska
Koszalin dn. 27.03.2018r.

