

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

ZP.273.3.2019

zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego
/art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z 2004 r.,
Dz. U. z 2018r. poz. 1986 - tekst jednolity ze zm./

dotyczy:	INFORAMATYZACJI GEODEZYJNEGO KOSZALIŃSKIEGO	CZĘŚCI I KARTOGRAFICZNEGO	MATERIAŁÓW Z OBSZARU	PAŃSTWOWEGO Z OBSZARU	ZASOBU POWIATU
----------	---	---------------------------------	----------------------------	-----------------------------	-------------------

W dniu w Koszalinie pomiędzy:

Powiatem Koszalińskim z siedzibą w Koszalinie, ul. Raławicka 13

NIP: 669-23-87-595, REGON: 330920854

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

1).....

2).....

a

.....
NIP, **Regon**, **KRS**

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018r. poz. 1986 - tekst jednolity ze zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot umowy stanowi przetworzenie do postaci cyfrowej dokumentów i informacji zawartych w dokumentacji stanowiącej podstawę zmian danych ewidencyjnych w rejestrze gruntów i budynków w powiecie koszalińskim z lat 1960 – 2018 z obszaru następujących jednostek ewidencyjnych powiatu koszalińskiego: **gminy Świeszyno, Biesiekierz, Mielno oraz miasta Mielno** w ilości **68 mb** wraz z implementacją do bazy danych Zamawiającego działającej pod kontrolą zintegrowanego systemu informatycznego EWID200 i ich integracja z obiektami baz danych EGIB.

2. Szczegółowy opis przedmiot umowy został zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) ozn. ZP.272.3.2019 oraz w załącznikach do SIWZ.

3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch etapach:

- **Etap I** obejmuje przetworzenie do postaci cyfrowej **34 mb** dokumentów i informacji objętych przedmiotem umowy wraz z implementacją do bazy danych Zamawiającego działającej pod kontrolą zintegrowanego systemu informatycznego EWID2007 i ich integracja z obiektami baz danych EGIB.

Postępowanie ozn. ZP.272.3.2019

- **Etap II** obejmujący przetworzenie do postaci cyfrowej **34 mb** dokumentów i informacji objętych przedmiotem umowy wraz z implementacją do bazy danych Zamawiającego działającej pod kontrolą zintegrowanego systemu informatycznego EWID2007 i ich integracja z obiektami baz danych EGIB.

4. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1-3, zgodnie z opisem i wymogami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ozn. ZP.272.3.2019 stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada i/lub dysponuje osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

2. Przedmiot umowy obejmujący prace określone w §1 nie stanowi utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i pracach pokrewnych.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy :

od daty podpisania umowy do 30 listopada 2019 roku, w tym:

- wykonanie prac ujętych w ETAPIE I - do 30 lipca 2019r.

- wykonanie prac ujętych w ETAPIE II - do 30 listopada 2019r.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamówione prace do siedziby Starostwa Powiatowego w Koszalinie do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru, na swój koszt i ryzyko, w terminach określonych w niniejszej umowie.

3. Odbiór prac objętych każdym etapem nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia i będzie potwierdzony protokołami odbioru.

4. W trakcie odbiorów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może wnosić umotywowane zastrzeżenia do wykonanego przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ustalonym przez Zamawiającego terminie, przed podpisaniem protokołu odbioru.

5. W imieniu Zamawiającego odbiorów będzie dokonywała komisja złożona z pracowników Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

6. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru każdego z etapów nie wskazujący braków lub innych wad stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku za wykonany etap.

7. Za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego odpowiada Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

§ 4

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone przez niego prace będą wykonane zgodnie z:

- wszystkimi uzgodnieniami z pracownikami Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Koszalinie;

- obowiązującymi przepisami prawnymi i standardami zawodowymi, instrukcjami technicznymi,

- wymogami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Wykonawca udziela na wykonane prace miesięcy gwarancji, liczonej od dnia odbioru prac.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Wykonawca winien zapewnić usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami formularza karty gwarancyjnej. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi (art. 556-576 KC) przez okres udzielonej gwarancji. Z uprawnień z gwarancji Zamawiający może korzystać równoległe z korzystaniem z uprawnień rękojmi.

Postępowanie ozn. ZP.272.3.2019

§ 5

1. Wykonawca może zatrudnić do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców, zachowując swobodę wyboru w granicach kwoty wynagrodzenia określonego niniejszą umową.
2. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własnych pracowników.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.
4. Wykonawca samodzielnie odpowiada względem podwykonawców za zaspokojenie ich roszczeń wynikających z umów zawartych z nimi przez Wykonawcę.

§ 6

1. Cena ogółem za wykonanie przedmiotu umowy określona w ofercie Wykonawcy wynosi : **PLN brutto** (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT.
2. Cena za jeden wykonany metr bieżący dokumentacji zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi PLN brutto.
3. Cena podana w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy dokonywane będzie na podstawie faktur wystawionych na Powiat Koszaliński w następujący sposób:
 - po wykonaniu i odbiorze wszystkich prac ujętych w ETAPIE I : PLN brutto zgodnie z ofertą Wykonawcy;
 - po wykonaniu i odbiorze wszystkich prac ujętych w ETAPIE II : PLN brutto zgodnie z ofertą Wykonawcy.
5. Podpisany(e) przez Zamawiającego bezusterkowy protokół(y) odbioru, o którym(ych) mowa w §3 ust. 3 niniejszej umowy stanowi(ą) podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur za wykonane etapy przedmiotu umowy.
6. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr, po przedłożeniu faktury za każdy wykonany i odebrany etap, w terminie do **30** dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
7. Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na osobę trzecią.
8. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne, należne Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
9. Strony umowy oświadczają:
 - Zamawiający, że jest podatnikiem VAT upoważnionym do wystawienia i otrzymywania faktur VAT oraz posiada nr NIP;
 - Wykonawca, że jest/nie jest* podatnikiem VAT upoważnionym do wystawienia i otrzymywania faktur VAT oraz posiada nr NIP.

(* do umowy zostanie wprowadzony zapis zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie)

Postępowanie ozn. ZP.272.3.2019

§ 7

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy , co stanowi kwotę PLN (słownie:).
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonaniu przedmiotu umowy w całości i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy lub nie wykonania części przedmiotu umowy o wartości większej niż wysokość wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie przechodzi w całości na rzecz Zamawiającego. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, zabezpieczenie to przechodzi na rzecz Zamawiającego wraz z powstałymi odsetkami.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub jego części, zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy do wysokości powstałych roszczeń. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, zabezpieczenie to przechodzi na rzecz Zamawiającego wraz z powstałymi odsetkami.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty za Etap I lub Etap II podanej w § 6 ust. 4 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień nieterminowego wykonania prac w danym etapie,
 - b) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady/usterki wykonanego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % kwoty za Etap I lub Etap II podanej w § 6 ust. 4 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień usuwania wad/usterek w danym etapie z zastrzeżeniem, że kara będzie naliczana jeżeli usuwanie wad/usterek nastąpi po terminach określonych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % ceny brutto podanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień nieterminowego usunięcia wad/usterek liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - d) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto podanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) za stwierdzenie przez Zamawiającego nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonywania umowy w tym zakresie – 100 zł za każde stwierdzenie.
2. Zamawiający wystawi Wykonawcy żądanie zapłaty należnych kar określonych w ust. 1. Należne kary muszą być zapłacone przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty przekazania przez Zamawiającego żądania zapłaty.
3. W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę kar określonych w żądaniu zapłaty o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
6. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

Postępowanie ozn. ZP.272.3.2019

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz poza przypadkiem, o którym mowa w §9, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) gdy Wykonawca nie kontynuuje świadczenia usług pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) w przypadku nie realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminach umownych;
 - 5) gdy Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji, upadłości lub zaprzestanie prowadzenia działalności;
 - 6) jeżeli wystąpią inne okoliczności niewymienione w pkt 1)-5), leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. W przypadkach określonych w ust.1 Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w §8 ust. 1 pkt d). W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę należnej kary, Zamawiający może potrącić należną karę z wynagrodzenia Wykonawcy i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli :
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z umownych warunków zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 11

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy, w szczególności:
 - a) przedłużenie terminów wykonania umowy w związku z wystąpieniem przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, które uniemożliwiły wykonanie zamówienia w terminach określonych w umowie;
 - b) zmiany podwykonawcy(ów) wskazanych w ofercie, jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy dokona zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że wykaże

Postępowanie ozn. ZP.272.3.2019

Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

c) powierzenie podwykonawcy(om) realizacji części zamówienia w sytuacji gdy Wykonawca w ofercie zobowiązał się samodzielnie zrealizować całość przedmiotu zamówienia lub rezygnacji z podwykonawstwa i przejęcia przez Wykonawcę obowiązku wykonania całości przedmiotu zamówienia w sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował w ofercie wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców;

d) zmianę podwykonawcy(ów) wskazanych w ofercie na innego(ych) podwykonawcę(ów) w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie nazwę(y) podwykonawcy(ów), któremu(ym) zamierza zlecić wykonanie części zamówienia,

e) na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany umowy spowodowane tymi okolicznościami są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy lub są korzystne dla Zamawiającego,

f) ponadto zmiana umowy może mieć miejsce w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 Ustawy Pzp.

2. W przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w ust.1 lit. a), termin(y) realizacji przedmiotu umowy może/mogą ulec odpowiedniej zmianie, a czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz przedłużenie terminu nie może powodować utraty dotacji przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy wymaga aneksu do umowy, podpisanego przez strony umowy.

3. Wszystkie powyższe zmiany umowy wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

4. Zmiany umowy nie stanowi, w szczególności zmiana nazwy stron, siedzib stron, danych teleadresowych. Wystarczające będzie pisemne powiadomienie strony o zaistniałej zmianie.

5. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.

6. Zmian umowy strony dokonują w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

7. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie treści umowy, w tym o dokonaniu zmiany adresu zamieszkania lub siedziby, pod rygorem uznania wysłania korespondencji listem poleconym pod ostatnio znany adres jako skutecznie doręczonej adresatowi.

§ 12

1. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający straci przyznane mu dotacje na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody, w szczególności do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconej dotacji.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający w formie pisemnej wezwie Wykonawcę do zapłaty należnego odszkodowania wskazując jednocześnie termin jego zapłaty.

§ 13

1. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd powszechny w Koszalinie.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz.1025- tekst jednolity ze zm.).

3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Postępowanie ozn. ZP.272.3.2019

§ 14

1. Załączniki do niniejszej umowy stanowiące jej integralną część:
- 1) Załącznik nr 1 – SIWZ ozn. ZP.272.3.2019
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z Formularzem Cenowym
 - 3) Załącznik nr 3 – Gwarancja

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Formularz karty gwarancyjnej
WZÓR

dla wykonania następujących prac ujętych w ETAPIE*

-
1. Zamawiający:
 2. Wykonawca:.....
 3. Umowa ozn. ZP.273.3.2019 z dnia roku.
 4. Strony ustalają, że odpowiedzialność **Wykonawcy z tytułu gwarancji za wykonanie przedmiotu umowy wynosi miesięcy.**
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanych pracach stanowiących przedmiot umowy, niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia powstałej dokumentacji.
 6. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
 7. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
 8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia wykorzystanie dokumentacji - natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego określonym w protokole spisany przy udziale obu stron.
 9. Wykazanie i usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
 10. W razie ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapewni ich usunięcie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający, po bezskutecznym upływie okresu wyznaczonego na usunięcie wad, może zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

Udzielający gwarancji
Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Przyjmujący gwarancję
Przedstawiciel/e/ Zamawiającego:

.....
miejsowość, data

* zostanie wpisany nr etapu, którego dotyczy gwarancja