

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciele: Skarb Państwa obręb ewidencyjny Porost jednostka ewidencyjna Bobolice Księga wieczysta nr KO11/00048681/7</p>	<p>dz. nr 184/3 o powierzchni 0,4200 ha</p>	<p>76 000,00 zł  ( Sprzedaż zwolniona od podatku vat na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona na północno – zachodnich obrzeżach wsi Porost. Działka od północy przylega do drogi krajowej nr 25 Bobolice-Biały Bór, od południa dotyka do jezdni o nawierzchni asfaltowej przechodzącej przez środek wsi Porost, od południowego wschodu sąsiaduje częściowo z działką z zabudową mieszkaniową i gospodarczą wsi i częściowo z działką niezabudowaną. Południowy narożnik działki graniczy z działką nr 184/4, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Nad północną częścią działki biegnie sieć elektroenergetyczna. Rodzaj użytków – grunty orne RV 0 0,25 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV-0,17 ha.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/16/98 z dnia 18.12.1998r. zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przeszłego Gminy Bobolice, zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Bobolicach Nr V/33/11 z dnia 30.03.2011r., Nr XXIII/221/12 z dnia 6.12.2012r., Nr XXXVI/333/14 z dnia 27.03.2014r., Nr XI/73/15 z dnia 27.08.2015r., oraz Nr XIV/129/16 z dnia 23.03.2016r., działka oznaczona nr 184/3 obręb Porost oznaczona jest jako pozostałe budownictwo mieszkaniowe, budownictwo usługowe, siedliska rolne, grunty orne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 26/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 stycznia 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni, tj. od 16.04.2019r. do 06.05.2019r. 2019r. oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze.zm.) upływa w dniu 28.05.2019r.

- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
- Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

STAROSTA  
Marian Hejnygubowicz