

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny nr 0098 Porost, gmina Bobolice</p> <p>Księga wieczysta nr KO11/00048681/7</p>	<p>dz. nr 196/3 o pow. 0,1430 ha</p>	<p>8 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.))</p>	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona jest w miejscowości Porost, odległej ok. 5 km od Bobolic, pomiędzy drogą krajową nr 25 Koszalin – Bydgoszcz a działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi przebiegającej przez miejscowość. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, zakrzaczona i nieużytkowana, bez infrastruktury technicznej. Teren działki płaski, ze skłonem w kierunku północnym, na granicy z pasem drogowym skarpa. Na działce znajdują się nasadzenia starych drzew i krzewów owocowych - bez wartości użytkowej. Działka przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi krajowej o nawierzchni asfaltowej, jednak włączenie do drogi wymaga uzgodnień z GDDKiA. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią działki od południa zabudowania mieszkalne i gospodarcze zlokalizowane wzdłuż drogi przebiegającej przez miejscowość, od wschodu i zachodu działki niezabudowane, od północy pas drogi krajowej, za którym obiekty usługowo-turystyczne położone wokół jeziora Chlewo.</p>	<p>Brak mpzp dla przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice działka nr 196/3 stanowi teren oznaczony jako grunty orne oraz w niewielkiej części pod budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe oraz siedliska rolne.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego ustnego zgodnie z Zarządzeniem Nr 416/2017 Wojewody Zachodniopomorskiego z 20 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.</p>

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego na okres 21 dni, tj. od 15.05.2019 r. do 04.06.2019 r. Informację o wywieszeniu wykazu opublikowano także w prasie.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) upływa w dniu 26.06.2019 r.

- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
- Termin wnoszenia opłat – 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

STAROSTA

Marian Hermonowicz