

## WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

| Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości   | Nr działki powierzchnia /ha/                  | Cena wywoławcza nieruchomości /zł/  | Termin uiszczenia ceny   | Opis Nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży   |
|---|---|---|--|--|---|---|
| <p>Właściciel:<br/>Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny<br/>Stare Bielice,<br/>gmina Biesiekierz</p> <p>Księga wieczysta nr<br/>KO1K/00084080/0</p> | <p>dz. nr 108/19<br/>o pow.<br/>0,1499 ha</p> | <p>200 000,00 zł</p> <p>( Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.))</p> | <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p> | <p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona jest w obrębie Stare Bielice, ok. 2,25 km na zachód od granic administracyjnych miasta Koszalina.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona bezpośrednio przy drodze krajowej nr 6 (Gdańsk – Szczecin). Teren działki równy. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań handlowych i usługowych (komis i salony samochodowe, warsztaty) oraz gruntów niezabudowanych. W odległości ok. 50 m w linii prostej od działki zlokalizowane są dwa salony samochodowe.</p> <p>Przez północną część działki przebiega sieć wodociągowa, a w południowej części działki zinwentaryzowano drzewa.</p> | <p>Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla przedmiotowej działki.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/170/16 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 30 czerwca 2016r. działka nr 108/19 położona jest na terenie oznaczonym symbolem GP(S) – tereny drogi głównej ekspresowej.</p> | <p>Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, na podstawie Zarządzenia nr 137/2016 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21.03.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.</p> |

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie i ZUW w Szczecinie oraz informację opublikowano w prasie na okres 21 dni, tj. od 15.05.2019r. do 04.06.2019r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) upływa w dniu 26.06.2019r.

- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

STAROSTA  
Marian Hermaszewicz