

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchni /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Kopanino</p> <p>jednostka ewidencyjna Manowo</p> <p>Księga wieczysta nr KO1KJ00087055/7</p>	<p>dz. nr 350/31 o powierzchni 0,5434 ha</p>	<p>337 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.))</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona jest w miejscowości Mostowo, przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej – drodze krajowej nr 11. Kształt działki nieregularny, teren płaski. Pełna infrastruktura techniczna, w zasięgu sąsiednich działek. Sąsiedztwo – obsługi ruchu turystycznego, jezioro Rosnowskie oraz grunty leśne. Na terenie działki występuje drzewostan o przeważającym składzie gatunkowym – Sosna w III klasie wieku. Na działce posadzone są budowle wybudowane w latach 70-tych – utwardzenie miejsc postojowych i dróg wewnętrznych o pow. zabudowy ok. 1250 m2 oraz wieża widokowa o pow. zabudowy ok. 30,0 m2, w złym stanie technicznym.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod obszary potencjalne, które mogą być przeznaczone pod zabudowę (tj. pod tereny zurbanizowane).</p> <p>Zgodnie z EGiB – użytek Ti – inne tereny komunikacyjne.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 87/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 marca 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni, tj. od...05.06..... 2019r. do25.06..... 2019r. oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze.zm.) upływa w dniu...17.07.2019r.

- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
- Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

STAROSTA
Marian Herbutowicz