

WYKAZ

części nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości   | Cena sprzedaży nieruchomości /zł/<br>Termin zapłaty (jednorazowej)   | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży   |
|---|--|---|---|---|
| <p>Przedmiotem sprzedaży jest udział 495/10000 (4,95%) w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Andersa 34-34B w Koszalinie, na działce ewidencyjnej nr 48/1 o pow. 1,6951 ha, w obrębie ewidencyjnym nr 21 Miasta Koszalina, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00008990/6.</p> <p>Powiat Koszaliński jest współwłaścicielem działki nr 48/1, ob. 21 m. Koszalin.</p> | <p><b>1 547 000,00 zł</b></p> <p><i>( cena zostanie pomniejszona o bonifikatę ustaloną przez Radę Powiatu w Koszalinie ),</i></p> <p><u>a do tak ustalonej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.</u></p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p> | <p>Działka nr 48/1 ob. 21 m. Koszalin, zabudowana jest wolnostojącym budynkiem administracyjnym, pięciokondygnacyjnym z suteroną i poddaszem użytkowym z bocznymi skrzydłami czterokondygnacyjnymi z suteroną i poddaszem użytkowym ( ul. Andersa 34 w Koszalinie ). W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe i magazynowe. Pomieszczenia będące przedmiotem sprzedaży znajdują się na parterze i niskim parterze (suterenie) budynku.</p> <p>Nieruchomość położona jest w centrum miasta Koszalina z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowią podobne działki zabudowane budynkami użyteczności publicznej, administracji i oświaty.</p> <p><u>Przedmiotowa część nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy na rzecz IPN KŚZpNP Oddział w Szczecinie do dnia 01.07.2019 r. oraz umową użyczenia na rzecz PINB w Koszalinie do dnia 31.12.2019 r.</u></p> | <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina działka nr 48/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem F1 U, przeznaczonym pod budowę usługową, usług publicznych, administracji.</p> <p>W rejestrze gruntów działka nr 48/1 określona jest jako inne tereny zabudowane – Bi.</p> | <p>Sprzedaż udziału 495/10000 w nieruchomości zabudowanej następuje na rzecz Skarbu Państwa – współwłaściciela tej nieruchomości.</p> |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz informację opublikowano w prasie na okres 21 dni, tj. od 07.06.2019 r. do 27.06.2019 r., włącznie.

- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
- Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

STAROSTA

Marian Herjanowicz

WICESTAROSTA

Tomasz Jęmczer