

**UCHWAŁA NR 77/2019  
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 24 czerwca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Andersa 34-34B w Koszalinie oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019r. poz. 511), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 25b i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/85/19 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości przez Zarząd Powiatu w Koszalinie, w związku z § 1 ust. 3, § 2 ust. 1 Uchwały nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1251), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa - Sądu Okręgowego w Koszalinie udziału 495/10000 w nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjnym położonej w Koszalinie przy ul. Andersa 34-34B, oznaczonej jako działka nr 48/1 o pow. 1,6951 ha w obrębie nr 21 Miasta Koszalina, KW nr KO1K/00008990/6, stanowiącego własność Powiatu Koszalińskiego.

§ 2. Udziela się bonifikaty w wysokości 297 000,00 zł od ceny sprzedaży, ustalonej na kwotę 1 547 000,00 zł netto, udziału 495/10000 w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Andersa 34-34B w Koszalinie, na działce nr 48/1 w obrębie ewidencyjnym nr 21 Miasta Koszalina, KW nr KO1K/00008990/6, stanowiącej współwłasność Powiatu Koszalińskiego, na rzecz Skarbu Państwa - Sądu Okręgowego w Koszalinie

§ 3. Wszelkie koszty związane z przekazaniem prawa własności udziału w nieruchomości ponosi kupujący.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**

*Marian Henningowicz*

## Uzasadnienie

Powiat Koszaliński jest współwłaścicielem w udziale 495/10000 nieruchomości zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Andersa 34-34B, na działce ewidencyjnej nr 48/1 o pow. 1,6951 ha w obrębie nr 21 miasta Koszalina, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00008990/6.

Z wnioskiem o zbycie na rzecz Sądu Rejonowego w Koszalinie z przeznaczeniem na realizację celów statutowych wystąpił Dyrektor SR w Koszalinie. Zarząd Powiatu w Koszalinie na posiedzeniu w dniu 26.07.2017 r. wyraził wolę zbycia przedmiotowej części nieruchomości. Cena w/w udziału w nieruchomości, określona przez Rzecznawcę Majątkowego w dniu 18 stycznia 2019 r. określona została na kwotę 1 547 000,00 zł. Na posiedzeniu w dniu 27.06.2018 r. Zarząd Powiatu w Koszalinie przychylił się do prośby Sądu Rejonowego w Koszalinie o obniżenie ceny sprzedaży, proponując cenę w wysokości 1 250 000,00 zł.

W dniu 24 czerwca 2019 r. Rada Powiatu w Koszalinie podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty, w wysokości 297 000,00 zł od ustalonej ceny sprzedaży w/w udziału w nieruchomości, przez Zarząd Powiatu w Koszalinie,

Powyższa sprzedaż korzystna będzie ze względu na zagospodarowanie nieruchomości i utrzymywanie w dobrym stanie technicznym.

STAROSTA

Marian Hermanowicz