

## nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy na okres 6 lat 6 miesięcy

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza czynszu netto /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny Gostkowo</p> <p>jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00103375/5</p>	<p>dz. nr 109 o powierzchni 2,32 ha</p>	<p>124,35 zł netto/1ha</p> <p>( do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % )</p> <p>Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo za każdy rok dzierżawy z góry w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku oraz podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w województwie zachodniopomorskim, powiecie koszalińskim, gminie Polanów, stanowiąca jezioro zaliczane do śródlądowych wód powierzchniowych i wpisana w rejestrach gruntów jako woda stojąca. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p>	<p>W rejestrze gruntów i budynków działki określone jako Ws – grunty pokryte wodami powierzchniowymi stojącymi</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dn. 28 kwietnia 2016r. zatwierdzającą zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów w cz.III dot. Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na obszarze Natura 2000.</p>	<p>Dzierżawa nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 779/2015 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 listopada 2015 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, zgodnie z art.37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.) w celu amatorskiego połowu ryb oraz na cele rekreacyjno - wypoczynkowe</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 05.07 2019 r. do 25.07 2019 r.)

STAROSTA

Marian Hergetowicz

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy