

Na podstawie art. 214, art. 216 ust. 4 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018r. poz. 2268 t.j), art.4 ust.1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz 2 Ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 2018r. poz. 1476 t.j. z późn. zm.) art. 11 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust.4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm) oraz Zarządzenia nr 779/2015 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.

### Starosta Koszaliński

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 6 lat 6 miesięcy nieruchomości stanowiącej grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, będącej własnością Skarbu Państwa, położoną w gminie Polanów w celu amatorskiego połowu ryb oraz na cele rekreacyjno - wypoczynkowe**

| Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży  | Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto /zł/ | Wysokość wadium /zł/ | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości  | Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę  |
|--|--|----------------------|--|--|--|
| <p>Właściciel nieruchomości zabudowanej:<br/><b>Skarb Państwa</b></p> <p>Obręb ewidencyjny:<br/><b>Gostkowo</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna:<br/><b>Polanów – Obszar Wiejski</b></p> <p>Nr działki:<br/><b>dz. nr 109</b></p> <p>Powierzchnia:<br/><b>2,32 ha</b></p> <p>Księga wieczysta<br/><b>nr KO1K/00103375/5</b></p> | <b>288,49 zł</b>   | <b>50,00 zł</b>      | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w województwie zachodniopomorskim, powiecie Koszalińskim, gminie Polanów, stanowiąca jezioro zaliczane do śródlądowych wód powierzchniowych i wpisana w rejestrach gruntów jako woda stojąca. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. | <p>W rejestrze gruntów i budynków działki określone jako <b>Ws – grunty pokryte wodami powierzchniowymi stojącymi</b></p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/19/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dn. 28 kwietnia 2016r. zatwierdzającą zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów w cz.III dot. Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na obszarze <b>Natura 2000</b></p> | Dzierżawa nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 779/2015 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 listopada 2015 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, zgodnie z art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.) w celu amatorskiego połowu ryb oraz na cele rekreacyjno - wypoczynkowe |

**Uwaga!** Licytacji podlega cena netto. Dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 t.j))

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 10 września 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, sala 409 (IV piętro).**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
  - W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

**Wadium należy wnieść do dnia 2 września 2019r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: 82 8566 0003 0110 9805 2000 0008, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu.**

W przypadku płatności gotówką w kasie prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 305 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

#### INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej grunty pod wodami powierzchniowymi będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie powiatu koszalińskiego w obrębie ewidencyjnym Gostkowo, gmina Polanów.”
3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
4. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
7. Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym.
8. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo za każdy rok dzierżawny z góry w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku oraz podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Czynsz dzierżawny za rok 2019 płatny będzie do 30 listopada 2019 roku.
9. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
10. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 305, tel. 94 714 01 29 lub pok. 325 tel. 94 714 01 28 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Ogłoszenie o przetargu wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 6.08.2019 r. do 4.09.2019 r.

STAROSTA  
Marian Bertańczyk