

Starosta Koszaliński

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel nieruchomości zabudowanej: Skarb Państwa</p> <p>Obręb ewidencyjny: Porost</p> <p>Jednostka ewidencyjna: Bobolice</p> <p>Nr działki: dz. nr 184/3</p> <p>Powierzchnia: 0,4200 ha</p> <p>Księga wieczysta nr KO11/00048681/7</p>	<p>76 000,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	7 600,00 zł	Nieruchomość niezabudowana położona na północno-zachodnich obrzeżach wsi Porost. Działka od północy przylega do drogi krajowej nr 25 Bobolice – Biały Bór, od południa dotyka do jezdni o nawierzchni asfaltowej przechodzącej przez środek wsi Porost, od południowego wschodu sąsiaduje częściowo z działką z zabudową mieszkaniową i gospodarczą wsi i częściowo z działką niezabudowaną. Południowy narożnik działki graniczy z działką nr 184/4, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Nad północną częścią działki biegnie sieć elektroenergetyczna. Rodzaj użytków – grunty orne RV 0 0,25 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV-0,17 ha.	<p>Dla działki nr 184/3 w obrębie Porost brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z art. 23 ust. 1c pkt 4 i art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość przeznaczona jest na cele nierolne.</p> <p>W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/129/16 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 23.03.2016 r. działka oznaczona nr 184/3 obręb Porost oznaczona jest jako pozostałe budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, siedliska rolne, grunty orne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 26/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 stycznia 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa</p> <p>Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz. U. z 2018r. poz. 1405 z późn. zm.) wobec treści art. 2 pkt 1 tej ustawy.</p>

I. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 15 października 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego Koszalinie, ul. Raclawicka 13, sala 409 (IV piętro).**

II. **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości i przedłożenie:
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – reprezentanta osoby prawnej lub pełnomocnika; w przypadku pełnomocnika warunkiem udziału jest przedłożenie pełnomocnictwa podpisanego przez reprezentantów osoby prawnej upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego – w oryginale lub odpisach poświadczonych za zgodność z oryginałem zgodnie z odrębnymi przepisami. W przypadku rejestracji osoby prawnej w innych rejestrach niż prowadzonych przez Krajowy Rejestr Sądowy – niezbędne jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawionego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu - w oryginale lub odpisach poświadczonych za zgodność z oryginałem zgodnie z odrębnymi przepisami.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – pełnomocnictwa podpisanego przez tę osobę fizyczną upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego – w oryginale lub odpisach poświadczonych za zgodność z oryginałem zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - pełnomocnictwa podpisanego przez drugiego małżonka upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego albo przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, albo złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami – w oryginale lub odpisach poświadczonych za zgodność z oryginałem zgodnie z odrębnymi przepisami.
 - w przypadku cudzoziemców zezwolenie lub promesę zezwolenia na nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.)

III. Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobolice zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/129/16 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 23.03.2016 roku działka oznaczona nr 184/3 obręb Porost oznaczona jest jako pozostałe budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, siedliska rolne, grunty orne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych nieruchomość zbywana ma przeznaczenie nierolne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

IV. Ze względu na treść art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018r. poz.1405 z późn. zm.) nieruchomość zbywana jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, bowiem może być wykorzystywana do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, a nie jest położona na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne. W związku z tym do jej sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.).

V. **Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 8 października 2019r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: 82 8566 0003 0110 9805 2000 0008, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu.** W przypadku płatności gotówką w kasie prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 305 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie powiatu koszalińskiego w obrębie ewidencyjnym Porost dz. 184/3, gmina Bobolice.”
3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
4. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
7. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
11. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 305, tel. 94 714 01 29 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywieszona się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 10.09.2019 r. do 09.10.2019 r.

STAROSTA
Marian Hermanowicz