

GK.6620.7444.2019.RL

Koszalin, dnia 17 października 2019r.

## DECYZJA

Na podstawie:

- art.104 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)
- art.22 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.)
- § 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393).

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Biesiekierz o zmianę przebiegu granicy obrębów ewidencyjnych nr 320902\_2.0045 - Stare Bielice, nr 320902\_2.0044 - Nowe Bielice i nr 320902\_2.0133 – Tatów położonych w jednostce ewidencyjnej nr 320902\_2 - Biesiekierz

### orzeka się

dokonać zmiany granic obrębów ewidencyjnych w jednostce ewidencyjnej 320902\_2 - Biesiekierz w następujący sposób:

**KO1K 00055286/2**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **310/1** o pow. ewid. **0.5900 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **228** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K 00084799/3**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **310/2** o pow. ewid. **0.6065 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **229** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K 00029495/9**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/97** o pow. ewid. **0.0781 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **230** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K 00040578/8**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/78** o pow. ewid. **0.0882 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **231** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K 00031232/5**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/172** o pow. ewid. **0.4155 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **232** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/162** o pow. ewid. **0.2267 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **233** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/163** o pow. ewid. **0.0838 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **236** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/96** o pow. ewid. **1.0695 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **269** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K 00040511/1**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/79** o pow. ewid. **0.2437 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **234** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K 00040561/6**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/80** o pow. ewid. **0.4335 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **235** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K 00040514/2**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/81** o pow. ewid. **0.4845 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **237** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K 00040494/5**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/82** o pow. ewid. **0.5253 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **238** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K 00040571/9**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/83** o pow. ewid. **0.5222 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **239** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K/00040504/9**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **357/8** o pow. ewid. **0.1049 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **240** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **357/9** o pow. ewid. **0.0804 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **241** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **357/10** o pow. ewid. **0.0805 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną nr **242** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **357/11** o pow. ewid. **0.0803 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **243** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **357/12** o pow. ewid. **0.0803 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **244** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **357/13** o pow. ewid. **0.0803 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **245** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **357/14** o pow. ewid. **0.0804 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **246** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **357/15** o pow. ewid. **0.1024 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **247** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K/00116600/6**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **357/6** o pow. ewid. **0.1708 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **248** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K/00116599/5**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **357/1** o pow. ewid. **0.3058 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **249** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **357/3** o pow. ewid. **0.1189 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **250** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **357/4** o pow. ewid. **0.1189 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **251** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **357/5** o pow. ewid. **0.1190 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **252** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K/00040574/0**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/188** o pow. ewid. **0.1000 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **253** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/187** o pow. ewid. **0.1002 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **254** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/186** o pow. ewid. **0.1001 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **255** w obrębie ewidencyjny Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/185** o pow. ewid. **0.1004 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **256** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/189** o pow. ewid. **0.0824 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **257** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K/00035584/5**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/194** o pow. ewid. **0.0782 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **258** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/190** o pow. ewid. **0.1005 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **259** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/191** o pow. ewid. **0.1002 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **260** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.  
w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/192** o pow. ewid. **0.1000 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **261** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.  
w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/193** o pow. ewid. **0.1001 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **262** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K/00042681/7**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/195** o pow. ewid. **0.1702 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **263** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice,  
w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/196** o pow. ewid. **0.0824 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **264** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.  
w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/197** o pow. ewid. **0.0824 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **265** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.  
w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/198** o pow. ewid. **0.0824 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **266** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.  
w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/199** o pow. ewid. **0.0825 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **267** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.  
w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/200** o pow. ewid. **0.0929 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **268** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K/00040556/8**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/90** o pow. ewid. **0.5657 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **270** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K/00040567/8**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/91** o pow. ewid. **0.5063 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **271** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K/00040512/8**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/92** o pow. ewid. **0.5765 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **272** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K/00040562/3**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/93** o pow. ewid. **0.5020 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **273** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K/00040510/4**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/94** o pow. ewid. **0.5224 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **274** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K/00040499/0**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/95** o pow. ewid. **0.6177 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **275** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K/00029495/9**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **245/6** o pow. ewid. **0.6280 ha** w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **276** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K/00073061/1**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **59/2** o pow. ewid. **1.08 ha** w obrębie ewidencyjnym Tatów wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **223** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K/00031416/9**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **59/3** o pow. ewid. **10.25 ha** w obrębie ewidencyjnym Tatów wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **224** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K/00008686/2**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **63** o pow. ewid. **3.04 ha** w obrębie ewidencyjnym Tatów wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **225** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K/00087773/6**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **64** o pow. ewid. **0.05 ha** w obrębie ewidencyjnym Tatów wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **226** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

**KO1K/00086244/2**

w miejsce działki ewidencyjnej nr **65/1** o pow. ewid. **1.51 ha** w obrębie ewidencyjnym Tatów wprowadzić działkę ewidencyjną o numerze **227** w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice.

Zmiana granicy obrębów ewidencyjnych została uwidoczniiona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 oraz na mapie topograficznej w skali 1:10000.

#### Uzasadnienie

W dniu 17 lipca 2019r. wójt Gminy Biesiekierz złożył wniosek dotyczący konieczności zmiany przebiegu granicy obrębów ewidencyjnych Stare Bielice, Nowe Bielice i Tatów. Wskazał, że wnioskowany do zmiany obszar gruntów w obrębach Stare Bielice oraz Tatów położony jest na ich krańcu, ponadto jest oddzielony od centrum wsi w sposób naturalny drogą krajową S6 oraz kilkunastohektarowym sadem drzew owocowych. Włączenie tego obszaru do obrębu Nowe Bielice wprowadzi porządek ewidencyjny gruntów, a ponadto ład w prowadzonym procesie nadawania nazw ulicom w Sołectwach Stare i Nowe Bielice. Rada Gminy w Biesiekierzu w dniu 22 marca 2018r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic obrębów ewidencyjnych sołectwa Stare Bielice i sołectwa Nowe Bielice (Uchwała Nr XLIII356/18 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 22 marca 2018r.), w ramach której zostały przeprowadzone konsultacje społeczne z mieszkańcami obu sołectw. Wyniki konsultacji wskazały jednoznacznie, iż mieszkańcy przedmiotowych sołectw są za zmianą granic administracyjnych w/w sołectw. Wobec powyższego wniosek Wójta Gminy Biesiekierz ocenia się pozytywnie.

Zgodnie z § 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, starosta uzyskał również dla przedmiotowej sprawy pozytywną opinię organu właściwego do spraw zagospodarowania przestrzennego nr UG.Or.R.0113.3.2019.BK z dnia 1 sierpnia 2019r. oraz pozytywną opinię jednostki statystyki publicznej znak: USSZC-WR.7125.4.2019 z dnia 5 września 2019r.

Prace geodezyjne dotyczące zmiany granicy obrębów ewidencyjnych zostały wykonane w ramach zgłoszenia prac geodezyjnych zarejestrowanych pod GK.6640.1305.2019

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie, za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biesiekierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie

#### KPA

Art. 127a. [Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania]

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Art. 136. [Uzupełniające postępowanie dowodowe; postępowanie wyjaśniające]

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

§ 2. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w *odwołaniu*, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

§ 3. Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w *odwołaniu* wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu *odwołania*, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

§ 4. Przepisów § 2 i 3 nie stosuje się, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione



Z up. STAROSTY

Renata Lipińska  
Geodeta Powiatowy

Załączniki do decyzji:

1. Zał. Nr 1 - Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000- obręb Tatów
2. Zał. Nr 2 - Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000- Obręb Stare Bielice
3. Mapa pogłądowa w skali 1:10000

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Biesiekierz
2. Urząd Gminy w Biesiekierzu (do umieszczenia na tablicy ogłoszeń)
3. Starosta Koszaliński – obwieszczenie na BIP

Po uprawomocnieniu otrzymują:

1. Sąd Rejonowy w Koszalinie  
Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Urząd Statystyczny w Szczecinie  
Oddział w Koszalinie (z załącznikiem graficznym)  
Aleja Monte Cassino 4, 75-412 Koszalin
3. Ewidencja gruntów i budynków w/m
4. a/a