

**STAROSTA KOSZALIŃSKI**  
**ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin**

**BOŚ.6740.432.2016.LD/SR**

Koszalin, dnia 21 października 2019 r.

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016r., poz. 961 z późn.zm.) oraz upoważnienia w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016r., poz. 961 z załącznikami spraw należących do właściwości starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej,

w związku z wniesionym do tutejszego organu w dniu 23 maja 2016 r. wnioskiem o **pozwolenie na budowę**, i zmienionym 4 lipca 2016r., dla zamierzenia budowlanego określonego jak niżej:

*inwestor:*

**Enertrag Dunowo Sp. z o.o., 70-445 Szczecin, Al. Jana Pawła II 15/4**

*nazwa i adres zamierzenia budowlanego:*

**Farma Wiatrowa Wierzchomino; Elektrownia Wiatrowa EW K7**

gm. **Będzino**, działka(i) o nr geodez. **219, 220/1, 220/2** w obrębie **Będzino**.

### **postanawiam**

nałożyć na wnioskodawcę obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym przedłożonym dnia 29 sierpnia 2019r.:

- 1) Dopełnić projekt budowlany do zgodności z treścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Wójtka Gminy Będzino, dnia 17 lutego 2016r., znak PP.6220.8.2011, w zakresie lokalizacji wieży i rotora wyłączenie na działkach 219 i 220/1.
- 2) Zająć stanowisko w sprawie zgodności projektu budowlanego z treścią §20 ust. 2 pkt 2b uchwały Rady Gminy w Będzinie Nr IX/62/15, z dnia 30 czerwca 2015r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych „Wierzchomino” w gminie Będzino.

**Powyzsze braki nalezy uzupelnic w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.**

### **Uzasadnienie**

W trakcie rozpatrywania przedmiotowego wniosku o pozwolenie na budowę na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że załączona dokumentacja zawiera braki stwierdzone w sentencji postanowienia.

W przedłożonym dnia 29 sierpnia 2019r., zamiennym projekcie budowlanym - tom I, projekt zagospodarowania terenu (rysunek WIE-K7-002A), przedstawia zakres pracy rotora obejmujący działki nr 219, 220/1, 220/2. Z treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

wydanej przez Wójta Gminy Będzino, dnia 17 lutego 2016r., znak PP.6220.8.2011 zamieszczonej w tomie II projektu budowlanego na stronie 88 wynika, że # ... turbiny zlokalizowane będą na działkach nr 219 ( wieża nr 1 – oznaczona w p.b. jako EW K7) oraz nr 220/1 ( rotor wieży nr 1 – oznaczonej w p.b. jako EW K7) w obrębie Będzino ... Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia na działkach, zgodnie z poniższym zestawieniem: ... obręb Będzino działka nr 219 – wieża (nr 1 – oznaczona w p.b. jako EW K7), droga dojazdowa, linie kablowe; obręb Będzino, działka nr 220/1 – rotor wieży nr 1 (oznaczonej w p.b. jako EW K7), droga dojazdowa, linie kablowe; obręb Będzino działka nr 220/2 – droga dojazdowa, linie kablowe”. Jak wynika z powyższego, w decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, nie dopuściła do lokalizacji rotoru na działce nr 220/2 w obrębie Będzino. Przyjęte rozwiązanie projektowe narusza art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, tj. powoduje brak zgodności z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W projekcie budowlanym brak jest jednoznacznego określenia, że wieża i turbina będą fabrycznie nowe i niewykorzystywane dotychczas do wytwarzania energii elektrycznej, jak to stwierdzono w §20 ust. 2 pkt 2b uchwały Rady Gminy w Będzinie Nr IX/62/15, z dnia 30 czerwca 2015r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych „Wierzchomino” w gminie Będzino.

*Ponadto informujemy, że w powyższej sprawie dotychczas wpłynęły od stron postępowania 63 wnioski i 83 pisma wyrażające stanowisko stron postępowania. Z treściq tych pism można zapoznać się codziennie w pak. 106 Starostwa Powiatowego w Koszalinie.*

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji postanowienia.

#### **Pouczenie**

W przypadku nieusunięcia wskazanych powyżej nieprawidłowości, zgodnie z art. 35 ust.3 ustawy Prawo budowlane, zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Zgodnie z art. 142 k.p.a. postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko przy odwołaniu od decyzji.



Z up. ST AROSTY  
Starostwo Powiatowe w Koszalinie  
Główny specjalista

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik inwestora – Bartosz Szczygiel ALPLAN Sp. z o.o. Sp.k., 70-812 Szczecin, ul. Pomorska 53
2. Wójt Gminy Będzino - ePUAP
3. Prokurator Rejonowy w Koszalinie, 75-600 Koszalin, ul. Zwycięstwa 107
4. Gmina Będzino – ePUAP z prośbą o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń urzędu i BIP
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie - ePUAP
6. a/a

Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie dnia 21-10-2019 r.