

Koszalin, 22 października 2019r.

Znak: BOŚ.6740.337.2016.LD

Enertrag Dunowo Sp. z o.o., 70-445 Szczecin, Al. Jana Pawła II 15/41
Pełnomocnik: Bartosz Szczygiel, 70-445 Szczecin, ul. Jana Pawła II 15/4

Starosta Koszaliński – Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska prowadzi postępowanie administracyjne dot. pozwolenia na budowę zadania inwestycyjnego określonego jak niżej:

<i>Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres</i>	Enertrag Dunowo Sp. z o.o., 70-445 Szczecin, Al. Jana Pawła II 15/41
<i>Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robot budowlanych</i>	Farma Wiatrowa Wierzchomino; Elektrownia Wiatrowa EW L4
<i>Adres obiektu budowlanego</i>	Wierzchomino, gmina Będzino obręb ewidencyjny i nr działki: Wierzchomino, działka nr 26/1

Na podstawie art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 zm.) w związku z § 13a rozporządzenia z 25 kwietnia 2012r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 1935) proszę o uzupełnienie przedstawionej w projekcie budowlanym informacji o obszarze oddziaływania obiektu - określenie zasięgu oddziaływania akustycznego projektowanej inwestycji.

Ze względu na specyfikę urządzeń elektrowni wiatrowych decydujące znaczenie dla wyznaczenia ich obszaru oddziaływania na tereny sąsiednie ma czynnik hałasu emitowanego przez pracujące turbiny wiatrowe.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone zostały w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 112). W rozporządzeniu określono tereny chronione akustycznie w tym tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo-usługowe, dla których dopuszczalne poziomy hałasu określono m.in. w tabelach.

W związku z powyższym proszę o przedstawienie przebiegu izofon dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego w porze dziennej i nocnej dla poszczególnego rodzaju zabudowy znajdującej się na obszarze oddziaływania inwestycji.

Niezależnie od powyższego wnoszę o zajęcie stanowiska w sprawie zgodności projektu budowlanego z treścią §20 ust. 2 pkt 2b uchwały Rady Gminy w Będzinie Nr IX/62/15, z dnia 30 czerwca 2015r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych „Wierzchomino” w gminie Będzino.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, rozpatrując ponownie wniosek o pozwolenie na budowę, dokonuje oceny zgodności wniosku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie budowlanym brak jest jednoznacznego określenia, że wieża i turbina będą fabrycznie nowe i niewykorzystywane dotychczas do wytwarzania energii elektrycznej, jak to stwierdzono w §20 ust. 2 pkt 2b uchwały Rady Gminy w Będzinie Nr IX/62/15, z dnia 30 czerwca 2015r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych „Wierzchomino” w gminie Będzino.

Stosowne dokumenty proszę przesłać w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma na adres: Starostwo Powiatowe w Koszalinie, Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska, 75-620 Koszalin, ul. Raclawicka 13

Jednocześnie informuję, iż brak przedłożenia dokumentów skutkował będzie rozpoznaniem wniosku na podstawie istniejącego materiału dowodowego w sprawie.

W ocenie organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji dla przyznania statusu strony, w rozumieniu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, konieczne jest wykazanie, że nieruchomość danego podmiotu znajduje się w otoczeniu obiektu budowlanego, którego realizacja na podstawie przepisów odrębnych wprowadza związane z tą nieruchomością ograniczenia w jej zagospodarowaniu. Status strony organ dokonuje również w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. poz. 961 ze zm.).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy, odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

1) elektrownia wiatrowa - od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - od elektrowni wiatrowej - jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

W myśl art. 5 ust. 1 ww. ustawy, przez odległość, o której mowa w art. 4 ust. 1, rozumie się najkrótszy odcinek pomiędzy: 1) rzutem poziomym istniejącego budynku mieszkalnego albo istniejącego budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, albo 2) granicą terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 i w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą inwestycji, o której mowa w pkt 1, na którym możliwa jest lokalizacja tej inwestycji, albo 3) linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza realizację inwestycji, o której mowa w pkt 1, a: 4) okręgiem, którego promień jest równy połowie średnicy wirnika wraz z łopatom, a środek jest środkiem okręgu opisanego na obrysie wieży istniejącej elektrowni wiatrowej, albo 5) linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej.

Postępowanie administracyjne w sprawie o udzielenie pozwolenia na budowę farmy wiatrowej zostało wszczęte na wniosek z 21 kwietnia 2016r., zatem przed wejściem w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (weszła w życie 16 lipca 2016 r.). Zgodnie z art. 13 ust. 3 ww. ustawy, postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę wszczęte i niezakończone do dnia wejścia w życie ustawy prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych. Plany miejscowe obowiązujące w dniu wejścia w życie przedmiotowej ustawy zachowują moc (art. 15 ust. 2 ww. ustawy). W ocenie organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji, ograniczenie wyłącznie do analizy i skutków art. 13 ust. 3 i art. 15 ust. 2 ww. ustawy, nie może być uznane za wystarczające dla oceny obszaru w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej.

Z up. S. ARKUSI
Lukasz Lewonkiewicz
Starszy specjalista

Otrzymują

1. Adresat
2. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika w aktach sprawy.
3. aa.

STAROSTA KOSZALIŃSKI
ul. Raclawicka 13
75-620 Koszalin

Koszalin, 22 października 2019r.

Znak: BOŚ.6740.331.2016.ŁD

Enertrag Dunowo Sp. z o.o., 70-445 Szczecin, Al. Jana Pawła II 15/41
Pełnomocnik: Bartosz Szczygieł, 70-445 Szczecin, ul. Jana Pawła II 15/4

Starosta Koszaliński – Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska prowadzi postępowanie administracyjne dot. pozwolenia na budowę zadania inwestycyjnego określonego jak niżej:

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres **Enertrag Dunowo Sp. z o.o., 70-445 Szczecin, Al. Jana Pawła II 15/41**

Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaju obiektu bądź robot budowlanych **Farma Wiatrowa Wierzchomino; Elektrownia Wiatrowa EW L5**

Adres obiektu budowlanego **Wierzchomino, gmina Będzino**
obręb ewidencyjny i nr działki: Wierzchomino, działka nr 8

Na podstawie art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 zm.) w związku z § 13a rozporządzenia z 25 kwietnia 2012r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 1935) proszę o uzupełnienie przedstawionej w projekcie budowlanym informacji o obszarze oddziaływania obiektu - określenie zasięgu oddziaływania akustycznego projektowanej inwestycji.

Ze względu na specyfikę urządzeń elektrowni wiatrowych decydujące znaczenie dla wyznaczenia ich obszaru oddziaływania na tereny sąsiednie ma czynnik hałasu emitowanego przez pracujące turbiny wiatrowe.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone zostały w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 112). W rozporządzeniu określono tereny chronione akustycznie w tym tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo-usługowe, dla których dopuszczalne poziomy hałasu określono m.in. w tabelach.

W związku z powyższym proszę o przedstawienie przebiegu izofon dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego w porze dziennej i nocnej dla poszczególnego rodzaju zabudowy znajdującej się na obszarze oddziaływania inwestycji.

Niezależnie od powyższego wnoszę o zajęcie stanowiska w sprawie zgodności projektu budowlanego z treścią §20 ust. 2 pkt 2b uchwały Rady Gminy w Będzinie Nr IX/62/15, z dnia 30 czerwca 2015r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych „Wierzchomino” w gminie Będzino.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, rozpatrując ponownie wniosek o pozwolenie na budowę, dokonuje oceny zgodności wniosku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie budowlanym brak jest jednoznacznego określenia, że wieża i turbina będą fabrycznie nowe i niewykorzystywane dotychczas do wytwarzania energii elektrycznej, jak to stwierdzono w §20 ust. 2 pkt 2b uchwały Rady Gminy w Będzinie Nr IX/62/15, z dnia 30 czerwca 2015r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych „Wierzchomino” w gminie Będzino.

Stosowne dokumenty proszę przesłać w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma na adres: Starostwo Powiatowe w Koszalinie, Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska, 75-620 Koszalin, ul. Raclawicka 13

Jednocześnie informuję, iż brak przedłożenia dokumentów skutkowało będzie rozpoznaniem wniosku na podstawie istniejącego materiału dowodowego w sprawie.

W ocenie organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji dla przyznania statusu strony, w rozumieniu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, konieczne jest wykazanie, że nieruchomość danego podmiotu znajduje się w otoczeniu obiektu budowlanego, którego realizacja na podstawie przepisów odrębnych wprowadza związane z tą nieruchomością ograniczenia w jej zagospodarowaniu. Status strony organ dokonuje również w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. poz. 961 ze zm.).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy, odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

1) elektrownia wiatrowa - od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - od elektrowni wiatrowej - jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

W myśl art. 5 ust. 1 ww. ustawy, przez odległość, o której mowa w art. 4 ust. 1, rozumie się najkrótszy odcinek pomiędzy: 1) rzutem poziomym istniejącego budynku mieszkalnego albo istniejącego budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, albo 2) granicą terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 i w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą inwestycji, o której mowa w pkt 1, na którym możliwa jest lokalizacja tej inwestycji, albo 3) linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza realizację inwestycji, o której mowa w pkt 1, a: 4) okręgiem, którego promień jest równy połowie średnicy wirnika wraz z łopatami, a środek jest środkiem okręgu opisanego na obrysie wieży istniejącej elektrowni wiatrowej, albo 5) linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej.

Postępowanie administracyjne w sprawie o udzielenie pozwolenia na budowę farmy wiatrowej zostało wszczęte na wniosek z 21 kwietnia 2016r., zatem przed wejściem w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (weszła w życie 16 lipca 2016 r.). Zgodnie z art. 13 ust. 3 ww. ustawy, postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę wszczęte i niezakończone do dnia wejścia w życie ustawy prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych. Plany miejscowe obowiązujące w dniu wejścia w życie przedmiotowej ustawy zachowują moc (art. 15 ust. 2 ww. ustawy). W ocenie organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji, ograniczenie wyłącznie do analizy i skutków art. 13 ust. 3 i art. 15 ust. 2 ww. ustawy, nie może być uznane za wystarczające dla oceny obszaru w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej.

Z up. STAROSTY
Łukasz Dzwonkiewicz
Starszy Specjalista

Otrzymują

1. Adresat
2. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika w aktach sprawy.
3. aa.

STAROSTA KOSZALIŃSKI

ul. Raclawicka 13

75-620 Koszalin

Koszalin, 22 października 2019r.

Znak: BOŚ.6740.329.2016.LD

Enertrag Dunowo Sp. z o.o., 70-445 Szczecin, Al. Jana Pawła II 15/41
Pełnomocnik: Bartosz Szczygieł, 70-445 Szczecin, ul. Jana Pawła II 15/4

Starosta Koszaliński – Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska prowadzi postępowanie administracyjne dot. pozwolenia na budowę zadania inwestycyjnego określonego jak niżej:

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres

Enertrag Dunowo Sp. z o.o., 70-445 Szczecin, Al. Jana Pawła II 15/41

Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaju obiektu bądź robót budowlanych

Farma Wiatrowa Wierzchomino; Elektrownia Wiatrowa EW L1

Adres obiektu budowlanego

Wierzchominko, gmina Będzino
obręb ewidencyjny i nr działki: Wierzchominko, działka nr 96/1

Na podstawie art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 zm.) w związku z § 13a rozporządzenia z 25 kwietnia 2012r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 1935) proszę o uzupełnienie przedstawionej w projekcie budowlanym informacji o obszarze oddziaływania obiektu - określenie zasięgu oddziaływania akustycznego projektowanej inwestycji.

Ze względu na specyfikę urządzeń elektrowni wiatrowych decydujące znaczenie dla wyznaczenia ich obszaru oddziaływania na tereny sąsiednie ma czynnik hałasu emitowanego przez pracujące turbiny wiatrowe.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone zostały w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 112). W rozporządzeniu określono tereny chronione akustycznie w tym tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo-usługowe, dla których dopuszczalne poziomy hałasu określono m.in. w tabelach.

W związku z powyższym proszę o przedstawienie przebiegu izofon dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego w porze dziennej i nocnej dla poszczególnego rodzaju zabudowy znajdującej się na obszarze oddziaływania inwestycji.

Niezależnie od powyższego wnoszę o zajęcie stanowiska w sprawie zgodności projektu budowlanego z treścią §20 ust. 2 pkt 2b uchwały Rady Gminy w Będzinie Nr IX/62/15, z dnia 30 czerwca 2015r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych „Wierzchomino” w gminie Będzino.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, rozpatrując ponownie wniosek o pozwolenie na budowę, dokonuje oceny zgodności wniosku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie budowlanym brak jest jednoznacznego określenia, że wieża i turbina będą fabrycznie nowe i niewykorzystywane dotychczas do wytwarzania energii elektrycznej, jak to stwierdzono w §20 ust. 2 pkt 2b uchwały Rady Gminy w Będzinie Nr IX/62/15, z dnia 30 czerwca 2015r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych „Wierzchomino” w gminie Będzino.

Stosowne dokumenty proszę przesłać w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma na adres: *Starostwo Powiatowe w Koszalinie, Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska, 75-620 Koszalin, ul. Raclawicka 13*

Jednocześnie informuję, iż brak przedłożenia dokumentów skutkował będzie rozpoznaniem wniosku na podstawie istniejącego materiału dowodowego w sprawie.

W ocenie organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji dla przyznania statusu strony, w rozumieniu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, konieczne jest wykazanie, że nieruchomość danego podmiotu znajduje się w otoczeniu obiektu budowlanego, którego realizacja na podstawie przepisów odrębnych wprowadza związane z tą nieruchomością ograniczenia w jej zagospodarowaniu. Status strony organ dokonuje również w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. poz. 961 ze zm.).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy, odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

1) elektrownia wiatrowa - od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - od elektrowni wiatrowej - jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

W myśl art. 5 ust. 1 ww. ustawy, przez odległość, o której mowa w art. 4 ust. 1, rozumie się najkrótszy odcinek pomiędzy: 1) rzutem poziomym istniejącego budynku mieszkalnego albo istniejącego budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, albo 2) granicą terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 i w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą inwestycji, o której mowa w pkt 1, na którym możliwa jest lokalizacja tej inwestycji, albo 3) linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza realizację inwestycji, o której mowa w pkt 1, a: 4) okręgiem, którego promień jest równy połowie średnicy wirnika wraz z łopatom, a środek jest środkiem okręgu opisanego na obrysie wieży istniejącej elektrowni wiatrowej, albo 5) linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej.

Postępowanie administracyjne w sprawie o udzielenie pozwolenia na budowę farmy wiatrowej zostało wszczęte na wniosek z 21 kwietnia 2016r., zatem przed wejściem w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (weszła w życie 16 lipca 2016 r.). Zgodnie z art. 13 ust. 3 ww. ustawy, postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę wszczęte i niezakończone do dnia wejścia w życie ustawy prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych. Plany miejscowe obowiązujące w dniu wejścia w życie przedmiotowej ustawy zachowują moc (art. 15 ust. 2 ww. ustawy). W ocenie organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji, ograniczenie wyłącznie do analizy i skutków art. 13 ust. 3 i art. 15 ust. 2 ww. ustawy, nie może być uznane za wystarczające dla oceny obszaru w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej.

Z up. STAROSTY
Łukasz D. Wronkiewicz
Starszy Specjalista

Otrzymują

1. Adresat
2. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika w aktach sprawy.
3. aa.

Koszalin, 22 października 2019r.

Znak: BOŚ.6740.333.2016.ŁD

Enertrag Dunowo Sp. z o.o., 70-445 Szczecin, Al. Jana Pawła II 15/41
Pełnomocnik: Bartosz Szczygiel, 70-445 Szczecin, ul. Jana Pawła II 15/4

Starosta Koszaliński – Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska prowadzi postępowanie administracyjne dot. pozwolenia na budowę zadania inwestycyjnego określonego jak niżej:

<i>Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres</i>	Enertrag Dunowo Sp. z o.o., 70-445 Szczecin, Al. Jana Pawła II 15/41
<i>Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych</i>	Farma Wiatrowa Wierzchomino; Elektrownia Wiatrowa EW L2
<i>Adres obiektu budowlanego</i>	Wierzchomino, gmina Będzino obręb ewidencyjny i nr działki: Wierzchomino, działka nr 13

Na podstawie art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 zm.) w związku z § 13a rozporządzenia z 25 kwietnia 2012r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 1935) proszę o uzupełnienie przedstawionej w projekcie budowlanym informacji o obszarze oddziaływania obiektu - określenie zasięgu oddziaływania akustycznego projektowanej inwestycji.

Ze względu na specyfikę urządzeń elektrowni wiatrowych decydujące znaczenie dla wyznaczenia ich obszaru oddziaływania na tereny sąsiednie ma czynnik hałasu emitowanego przez pracujące turbiny wiatrowe.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone zostały w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 112). W rozporządzeniu określono tereny chronione akustycznie w tym tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo-usługowe, dla których dopuszczalne poziomy hałasu określono m.in. w tabelach.

W związku z powyższym proszę o przedstawienie przebiegu izofon dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego w porze dziennej i nocnej dla poszczególnego rodzaju zabudowy znajdującej się na obszarze oddziaływania inwestycji.

Niezależnie od powyższego wnoszę o zajęcie stanowiska w sprawie zgodności projektu budowlanego z treścią §20 ust. 2 pkt 2b uchwały Rady Gminy w Będzinie Nr IX/62/15, z dnia 30 czerwca 2015r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych „Wierzchomino” w gminie Będzino.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, rozpatrując ponownie wniosek o pozwolenie na budowę, dokonuje oceny zgodności wniosku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie budowlanym brak jest jednoznacznego określenia, że wieża i turbina będą fabrycznie nowe i niewykorzystywane dotychczas do wytwarzania energii elektrycznej, jak to stwierdzono w §20 ust. 2 pkt 2b uchwały Rady Gminy w Będzinie Nr IX/62/15, z dnia 30 czerwca 2015r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych „Wierzchomino” w gminie Będzino.

Stosowne dokumenty proszę przesłać w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma na adres: Starostwo Powiatowe w Koszalinie, Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska, 75-620 Koszalin, ul. Raclawicka 13

Jednocześnie informuję, iż brak przedłożenia dokumentów skutkował będzie rozpoznaniem wniosku na podstawie istniejącego materiału dowodowego w sprawie.

W ocenie organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji dla przyznania statusu strony, w rozumieniu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, konieczne jest wykazanie, że nieruchomość danego podmiotu znajduje się w otoczeniu obiektu budowlanego, którego realizacja na podstawie przepisów odrębnych wprowadza związane z tą nieruchomością ograniczenia w jej zagospodarowaniu. Status strony organ dokonuje również w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. poz. 961 ze zm.).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy, odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

1) elektrownia wiatrowa - od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - od elektrowni wiatrowej - jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

W myśl art. 5 ust. 1 ww. ustawy, przez odległość, o której mowa w art. 4 ust. 1, rozumie się najkrótszy odcinek pomiędzy: 1) rzutem poziomym istniejącego budynku mieszkalnego albo istniejącego budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, albo 2) granicą terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 i w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą inwestycji, o której mowa w pkt 1, na którym możliwa jest lokalizacja tej inwestycji, albo 3) linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza realizację inwestycji, o której mowa w pkt 1, a: 4) okręgiem, którego promień jest równy połowie średnicy wirnika wraz z łopatom, a środek jest środkiem okręgu opisanego na obrysie wieży istniejącej elektrowni wiatrowej, albo 5) linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej.

Postępowanie administracyjne w sprawie o udzielenie pozwolenia na budowę farmy wiatrowej zostało wszczęte na wniosek z 21 kwietnia 2016r., zatem przed wejściem w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (weszła w życie 16 lipca 2016 r.). Zgodnie z art. 13 ust. 3 ww. ustawy, postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę wszczęte i niezakończone do dnia wejścia w życie ustawy prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych. Plany miejscowe obowiązujące w dniu wejścia w życie przedmiotowej ustawy zachowują moc (art. 15 ust. 2 ww. ustawy). W ocenie organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji, ograniczenie wyłącznie do analizy i skutków art. 13 ust. 3 i art. 15 ust. 2 ww. ustawy, nie może być uznane za wystarczające dla oceny obszaru w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej.

Z up. STAROSTA
Łukasz D. Wronkiewicz
Starszy Specjalista

Otrzymują

1. Adresat
2. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika w aktach sprawy.
3. aa.

Koszalin, 22 października 2019r.

Znak: BOŚ.6740.335.2016.ŁD

Enertrag Dunowo Sp. z o.o., 70-445 Szczecin, Al. Jana Pawła II 15/41
Pełnomocnik: Bartosz Szczygiel, 70-445 Szczecin, ul. Jana Pawła II 15/4

Starosta Koszaliński – Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska prowadzi postępowanie administracyjne dot. pozwolenia na budowę zadania inwestycyjnego określonego jak niżej:

<i>Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres</i>	Enertrag Dunowo Sp. z o.o., 70-445 Szczecin, Al. Jana Pawła II 15/41
<i>Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych</i>	Farma Wiatrowa Wierzchomino; Elektrownia Wiatrowa EW L3
<i>Adres obiektu budowlanego</i>	Wierzchomino, gmina Będzino obręb ewidencyjny i nr działki: Wierzchomino, działka nr 13

Na podstawie art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 zm.) w związku z § 13a rozporządzenia z 25 kwietnia 2012r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 1935) proszę o uzupełnienie przedstawionej w projekcie budowlanym informacji o obszarze oddziaływania obiektu - określenie zasięgu oddziaływania akustycznego projektowanej inwestycji.

Ze względu na specyfikę urządzeń elektrowni wiatrowych decydujące znaczenie dla wyznaczenia ich obszaru oddziaływania na tereny sąsiednie ma czynnik hałasu emitowanego przez pracujące turbiny wiatrowe.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone zostały w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 112). W rozporządzeniu określono tereny chronione akustycznie w tym tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo-usługowe, dla których dopuszczalne poziomy hałasu określono m.in. w tabelach.

W związku z powyższym proszę o przedstawienie przebiegu izofon dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego w porze dziennej i nocnej dla poszczególnego rodzaju zabudowy znajdującej się na obszarze oddziaływania inwestycji.

Niezależnie od powyższego wnoszę o zajęcie stanowiska w sprawie zgodności projektu budowlanego z treścią §20 ust. 2 pkt 2b uchwały Rady Gminy w Będzinie Nr IX/62/15, z dnia 30 czerwca 2015r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych „Wierzchomino” w gminie Będzino.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, rozpatrując ponownie wniosek o pozwolenie na budowę, dokonuje oceny zgodności wniosku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie budowlanym brak jest jednoznacznego określenia, że wieża i turbina będą fabrycznie nowe i niewykorzystywane dotychczas do wytwarzania energii elektrycznej, jak to stwierdzono w §20 ust. 2 pkt 2b uchwały Rady Gminy w Będzinie Nr IX/62/15, z dnia 30 czerwca 2015r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych „Wierzchomino” w gminie Będzino.

Stosowne dokumenty proszę przesłać w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma na adres: Starostwo Powiatowe w Koszalinie, Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska, 75-620 Koszalin, ul. Raclawicka 13

Jednocześnie informuję, iż brak przedłożenia dokumentów skutkował będzie rozpoznaniem wniosku na podstawie istniejącego materiału dowodowego w sprawie.

W ocenie organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji dla przyznania statusu strony, w rozumieniu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, konieczne jest wykazanie, że nieruchomość danego podmiotu znajduje się w otoczeniu obiektu budowlanego, którego realizacja na podstawie przepisów odrębnych wprowadza związane z tą nieruchomością ograniczenia w jej zagospodarowaniu. Status strony organ dokonuje również w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. poz. 961 ze zm.).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy, odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

1) elektrownia wiatrowa - od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - od elektrowni wiatrowej - jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

W myśl art. 5 ust. 1 ww. ustawy, przez odległość, o której mowa w art. 4 ust. 1, rozumie się najkrótszy odcinek pomiędzy: 1) rzutem poziomym istniejącego budynku mieszkalnego albo istniejącego budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, albo 2) granicą terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 i w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą inwestycji, o której mowa w pkt 1, na którym możliwa jest lokalizacja tej inwestycji, albo 3) linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza realizację inwestycji, o której mowa w pkt 1, a; 4) okręgiem, którego promień jest równy połowie średnicy wirnika wraz z łopatom, a środek jest środkiem okręgu opisanego na obrysie wieży istniejącej elektrowni wiatrowej, albo 5) linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej.

Postępowanie administracyjne w sprawie o udzielenie pozwolenia na budowę farmy wiatrowej zostało wszczęte na wniosek z 21 kwietnia 2016r., zatem przed wejściem w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (weszła w życie 16 lipca 2016 r.). Zgodnie z art. 13 ust. 3 ww. ustawy, postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę wszczęte i niezakończone do dnia wejścia w życie ustawy prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych. Plany miejscowe obowiązujące w dniu wejścia w życie przedmiotowej ustawy zachowują moc (art. 15 ust. 2 ww. ustawy). W ocenie organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji, ograniczenie wyłącznie do analizy i skutków art. 13 ust. 3 i art. 15 ust. 2 ww. ustawy, nie może być uznane za wystarczające dla oceny obszaru w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej.

Z up. STAROSTY
Łukasz J. ...
Starszy Specjalista

Otrzymują

1. Adresat
2. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika w aktach sprawy.
3. aa.