

## Starosta Koszaliński

## ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel nieruchomości zabudowanej: <b>Skarb Państwa</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>Ratajki</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna: <b>Sianów</b></p> <p>Nr działki: <b>dz. nr 100/6</b></p> <p>Powierzchnia: <b>0,2499 ha</b></p> <p>Księga wieczysta <b>nr KO1K/00013993/5</b></p>	<p><b>9 200,00 zł</b></p> <p>Do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<b>950,00 zł</b>	Nieruchomość niezabudowana położona jest w otoczeniu lasu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie pojedynczej zabudowy zagrodowej. Działkę otaczają tereny niezabudowane, nieużytkowane i leśne. Działka jest nieuźbrojona, nieużytkowana rolniczo, porośnięta młodym drzewostanem. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej. Jednak najlepszej jakości dojazd to drogą ppoż. Nr 6 z drogi głównej. Przydatność produkcyjna słaba, użytki PsIV.	Działka w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sianowie Nr XLIII/182/96 z dnia 28 grudnia 1996r. stanowi tereny łąk i pastwisk.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 200/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 1 sierpnia 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu nieograniczonego oraz Zarządzenia nr 33/2019 Starosty Koszalińskiego z dnia 20 sierpnia 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 9 grudnia 2019 r. o godz. 11:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, sala 409 (IV piętro).**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami;
  - cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.) cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 4 grudnia 2019r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: 82 8566 0003 0110 9805 2000 0008, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu.**

W przypadku płatności gotówką w kasie prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 326 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

**INFORMACJE DODATKOWE**

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie powiatu koszalińskiego w obrębie ewidencyjnym Wierciszewo, gmina Sianów.”
3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.
4. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
7. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
11. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, pok. 306, tel. 94 714 01 70 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Ogłoszenie o przetargu wywieszona się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 31.10.2019 r. do 29.11.2019 r.

STAROSTA  
Marian Hermeliński