



**ZARZĄD POWIATU W KOSZALINIE
NR 3/2019**

Koszalin, 15 listopada 2019 r.

DECYZJA

w sprawie zmiany decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 45 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3, art. 38 ust. 1, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.), art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096), na wniosek Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Mielnie z dnia 11.10.2019r.,

Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Tesmer

Zenon Dropko

Jan Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

zmienić decyzję Zarządu Powiatu w Koszalinie nr 2/2014 z dnia 22 stycznia 2014r., ostateczną z dniem 06 lutego 2014r., w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Mielnie, do nieruchomości Powiatu Koszalińskiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22 o pow. 1,06 ha w obrębie Mielno, gmina Mielno, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00027518/3, w poniższym zakresie:

1. pkt 1 decyzji otrzymuje brzmienie:

" 1. Ustanowić trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Mielnie z siedzibą w Mielnie do zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno, gmina Mielno oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 22/1 o pow. 0,1197 ha, nr 22/2 o pow. 0,0867 ha i nr 22/3 o pow. 0,8552 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00027518/3."

2. pkt 2 decyzji otrzymuje brzmienie:

" 2. Nieruchomość wskazana w pkt 1 jest zabudowana budynkami opisanymi poniżej:

1) działka nr 22/1 zabudowana jest budynkiem administracyjno-mieszkalnym, kubatura 1205,26 m³, pow. zabudowy 160 m², pow. użytkowa 226,40 m², rok budowy 1977,

2) działka nr 22/2 zabudowana jest budynkiem kręgielni i kaplicy -kubatura 1895,26 m³, pow. zabudowy 296 m², pow. użytkowa 241,9 m², rok budowy 1975,

3) działka nr 22/3 zabudowana jest:

- budynkiem głównym-mieszkalnym- kubatura 8056 m³, pow. zabudowy 653 m², pow. użytkowa 2151,50 m², rok budowy 1978,
- budynkiem socjalno-warsztatowym- kubatura 1375,07 m³, pow. zabudowy 263 m², pow. użytkowa 308,2 m², rok budowy 1981,
- hangarem na sprzęt -kubatura 466 m³, pow. zabudowy 128 m², pow. użytkowa 125 m², rok budowy 1986
- budynkiem amfiteatru letniego -kubatura 290 m³, pow. zabudowy 62 m², pow. użytkowa 60 m², rok budowy 1975."

3. pkt 8 decyzji otrzymuje brzmienie:

" 8. Cenę przedmiotowej nieruchomości ustala się na kwotę całkowitą 4 687 040,00 zł (słownie zł: cztery miliony sześćset osiemdziesiąt siedem tysięcy czterdzieści 00/100) zgodnie z wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 25.11.2013r. , w tym:

1) cenę działki nr 22/1 ustala się na kwotę łączną 409 972,00 zł, w tym cenę gruntu działki na kwotę 121 682,00 zł, a budynku administracyjno-mieszkalnego położonego na tej działce na kwotę 288 290,00 zł,

2) cenę działki nr 22/2 ustala się na kwotę łączną 162 045,00 zł, w tym cenę gruntu działki na kwotę 88 025,00 zł , a budynku kręgielni i kaplicy położonego na tej działce na kwotę 74 020,00 zł,

3) cenę działki nr 22/3 ustala się na kwotę łączną 4 115 023,00 zł, w tym cenę gruntu działki

869 033,00 zł, a budynków położonych na tej działce na kwotę:

- budynku głównego-mieszkalnego na kwotę 2 880 770,00 zł,
- budynku socjalno-warsztatowego na kwotę 337 280,00 zł,
- hangaru na sprzęt na kwotę 15 700,00 zł,
- budynku amfiteatru na kwotę 12 240,00 zł."

4. pkt 9 decyzji otrzymuje brzmienie:

" 9. Ustalam stawkę procentową opłaty rocznej za trwały zarząd w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości oraz opłatę roczną za trwały zarząd w wysokości łącznej 14 061,12 zł (słownie zł: czternaście tysięcy sześćdziesiąt jeden 12/100), tj. 0,3% ceny nieruchomości, wynoszącej 4 687 040,00 zł, w tym:

- opłatę za działkę nr 22/1 w wysokości 1 229,92 zł,
- opłatę za działkę nr 22/2 w wysokości 486,13 zł,
- opłatę za działkę 22/3 w wysokości 12 345,07 zł. "

5. W pozostałym zakresie decyzja pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 22 stycznia 2014r. nr 2/2014 Zarząd Powiatu w Koszalinie ustanowił trwały zarządu na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Mielnie, do nieruchomości Powiatu Koszalińskiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22 o pow. 1,06 ha w obrębie Mielno, gmina Mielno, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00027518/3.

Decyzja stała się ostateczna z dniem 06.02.2014r. z braku odwołania się strony.

W dniu 11.10.2019r. trwały zarządca złożył do Zarządu Powiatu w Koszalinie wniosek o zmianę powyższej decyzji z powodu podziału geodezyjnego nieruchomości będącej przedmiotem trwałego zarządu- działki ewidencyjnej nr 22 na działki nr 22/1, 22/2 i 22/3 w obrębie Mielno gmina Mielno, oraz modyfikacji atrybutów budynków położonych na działce nr 22/2. Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 17.10.2019r. wyraził zgodę na dokonanie wnioskowanych zmian w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

Do celu zmiany decyzji z dnia 22.01.2014r. został wykorzystany operat szacunkowy wartości nieruchomości z dnia 25.11.2013r.

Zgodnie z art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Dokonana analiza akt sprawy i wniosku strony daje podstawę dla stwierdzenia, iż wniosek dotyczący zmiany decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu, w związku ze zmianami geodezyjnymi nieruchomości, zasługuje na uwzględnienie.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w osnowie niniejszej decyzji.

P o u c z e n i a :

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- Dom Pomocy Społecznej w Mielnie
- a/a

Po uprawomocnieniu :

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Ewidencja Gruntów i Budynków w/m
- Wydział Finansowy w/m

STAROSTA

Marian Herrmann