



**ZARZĄD POWIATU W KOSZALINIE
NR 4/2019**

Koszalin, 27 listopada 2019 r.

DECYZJA

w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 46 ust. 1 i 3, art. 47 ust. 1 i 2, art. 90 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3, art. 38 ust.1, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019r. poz. 511), na wniosek Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Polanowie,

Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Tesmer

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

wygasić trwały zarząd ustanowiony na rzecz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Polanowie do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, położonych w jednostce ewidencyjnej Polanów - Miasto, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym Polanów 1 jako działka ewidencyjna nr 5/2 o powierzchni 1,0014 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K /00055639/2 oraz jako działka ewidencyjna nr 6/1 o powierzchni 1,1985 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K /00082868/4.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 września 2019r. Dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Polanowie wystąpił o stwierdzenie wygaśnięcia trwałego zarządu w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, położonych w jednostce ewidencyjnej Polanów-Miasto, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym Polanów 1 jako działki ewidencyjne nr 5/2 o pow. 1,0014 ha oraz nr 6/1 o pow. 1,1985 ha.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna.

W dniu 18 września 2019r. Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę na wygaśnięcie trwałego zarządu do przedmiotowych działek.

Niniejsza decyzja po uprawomocnieniu się, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym nieruchomości, będzie stanowić podstawę do zmiany zapisów w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych.

Stosownie do treści art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasł trwały zarząd, była wynajęta, wydzierżawiona lub użyczona.

Wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek jednostki organizacyjnej powoduje, iż nie dokonuje się rozliczeń wydatków z tytułu nakładów na nieruchomość poniesionych na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektów budowlanych położonych na przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Otrzymują:

- Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Polanowie
76-010 Polanów, ul. Korczaka 4
- a/a -2 egz.

Po uprawomocnieniu :

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu
Referat Ewidencji Gruntów i Budynków
- Sąd Rejonowy w Koszalinie, Wydział Ksiąg Wieczystych
- Wydział Finansowy w miejscu

STAROSTA

Marian Herbutowicz