

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena netto wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny 0046 Nieklonice</p> <p>jednostka ewidencyjna Świeszyno</p> <p>Księga wieczysta nr K01K/00084078/3</p>	<p>dz. nr 15/1 o powierzchni 1,1100 ha</p>	<p>204 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Z 2018r. poz.2174 0z późn.zm.))</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno-gospodarcza miejscowości Nieklonice oraz grunty rolne. Pełna infrastruktura techniczna w zasięgu sąsiednich działek. Teren działki płaski, kształt działki regularny. Na działce znajdują się nasadzenia drzew (Klon) w I klasie wieku- bez wartości użytkowej, teren działki zakrzaczony.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako klasoużytek RIIIa i RIIIb.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/124/16 Rady Gminy Świeszyno z dnia 2 czerwca 2016r. działka oznaczona jest jako MN,U,P,S – strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego z usługami, terenami przemysłowymi, składami. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 199/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 1 sierpnia 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu nieograniczonego oraz Zarządzenia nr 35/2019 Starosty Koszalińskiego z dnia 20 sierpnia 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki stanowiącej własność Skarbu Państwa. Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.z 2019 poz.1362 t.j.)</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni (od 05.12.2019 r. do 25.12.2019 r.), oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze.zm.) upływa w dniu 16.01.2020 r.

STAROSTA
Marian Hermanowicz

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego