

IGN.6821.14.2019.JG

## **ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r. poz. 2096), w związku z art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawiadamiam, iż na wniosek przedłożony dnia 15 lipca 2019r., uzupełniony pismami z dnia 07.08.2019r., 27.08.2019r. i 17.09.2019r., przez PRO-EL Mariusz Popiel, działającego w imieniu Inwestora Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, której stan prawny jest nieuregulowany, położonej w obrębie Łopienica gmina Będzino, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 12 o pow. 0,31 ha objętej księgą wieczystą nr KO1K/00045634/4, poprzez udzielenie zezwolenia inwestorowi Energa-Operator S.A. na przeprowadzenie inwestycji celu publicznego: „Budowa kontenerowej stacji transformatorowej z dowiązaniem kablowymi 15 i 0,4 kV oraz rozbiórka istniejącej stacji transformatorowej wraz z odcinkami linii napowietrznej” na podstawie Decyzji nr 1/2019 Wójta Gminy Będzino z dnia 08.02.2019r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie księgi wieczystej nr KO1K/00045634/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie dla działki nr 12, oraz ksiąg wieczystych nr KO1K/00046942/3 i KO1K/00046943/0 prowadzonych dla wyodrębnionych lokali mieszkalnych położonych na tej nieruchomości, informacji z rejestru gruntów, oraz innych dokumentów dołączonych do wniosku, ustalono, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność Heleny i Stanisława Kowalskich oraz Heleny i Dominika Nilek. Dominik Nilek zmarł w roku 2011, a po jego śmierci nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Ze względu na brak przeprowadzonego postępowania spadkowego po zmarłym współwłaścicielu powyższą nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 114 ust. 3 w/w ustawy na łamach gazety internetowej „Otoprzetargi.pl” wydanie nr 30/09/2019 z dnia 30 września 2019r. ISSN 2392-215X, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Będzinie, oraz za pośrednictwem Sołtysa Sołectwa Łopienica w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości, ukazało się ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania dotyczącego ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby będące następcami prawnymi Dominika Nilek.

W związku z powyższym wzywa się strony do zajęcia stanowiska i udostępnienia niezbędnych dokumentów w siedzibie Starosty Powiatowego w Koszalinie przy ul. Raclawickiej 13, pok 323 (III piętro) w godz. 8.00-15.00 w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie przy ul. Raclawickiej 13 oraz publikacji na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 14 dni. Zgodnie z art. 115 ust. 3 w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania następuje z dniem doręczenia zawiadomienia stronom lub z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania. W związku z tym na podstawie art. 49 Kpa wszczęcie niniejszego postępowania następuje z dniem doręczenia zawiadomienia stronom lub z upływem 14 dni od ogłoszenia niniejszego zawiadomienia.