



DECYZJA

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 82 ust. 1 i art. 84 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3, art. 38 ust.1, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019r. poz. 511), na wniosek Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Cetuniu,

Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Tomasz Marcin Tesmer

Członkowie:

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

1. **Udzielić Domowi Pomocy Społecznej w Cetuniu 50% bonifikaty od opłaty rocznej w wysokości 10 047,96 zł, ustalonej decyzją Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 15.12.2015r., z tytułu trwałego zarządu nieruchomością zabudowaną pałacem wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A -16626, położoną w jednostce ewidencyjnej Polanów-Obszar Wiejski, w obrębie ewidencyjnym Cetuń, oznaczoną jako działka nr 8/4 o pow. 2,09 ha .**

2. **Opłata roczna po bonifikacie od 2020r. wynosi 5 023,98 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia trzy 98/100) i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku, na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie nr: 28 8566 0003 0110 9805 2000 0010.**

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 15.12.2019r. Zarząd Powiatu w Koszalinie ustalił na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Cetuniu trwały zarząd do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 8/4 o pow.2,09 ha w obrębie Cetuń gmina Polanów. Jednocześnie w pkt. 7 lit.a decyzji ustalił wysokość opłaty rocznej z tytułu zarządu w wysokości 10 047,96 zł.

Wnioskiem z dnia 11.10.2019r. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Cetuniu wystąpił o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu zarządu sprawowanego nad ww. nieruchomością, z uwagi na fakt, iż pałac, w którym mieści się Dom Pomocy Społecznej wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A -16626.

Zgodnie z art. 84 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.

z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) opłaty z tytułu trwałego zarządu obniża się o 50%, jeżeli nieruchomość lub jej część składowa zostały wpisane do rejestru zabytków.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w osnowie niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy

z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Otrzymują:

- Dom Pomocy Społecznej w Cetuniu
Cetuń 6, 76-010 Polanów
- Wydział Finansowy w miejscu
- aa.

WICESTAROSTA

Tomasz Tesmer