

nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Dzielnice Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza netto /zł/		Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Powiat Koszaliński Jednostka ewidencyjna Biesiekierz, obręb ewidencyjny Nowe Bielice, Księga wieczysta nr KO1K/00053892/9	dz. nr 118/7 o pow. 0,1066 ha	34 239,00	do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość położona jest w obrębie Nowe Bielice, gminie Biesiekierz, w odległości ok. 4,5 km od siedziby gminy Biesiekierz i ok. 3,5 km w linii prostej od granic administracyjnych miasta Koszalina. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona o regulamym kształcie. Dojazd do działek drogą gruntową utwardzoną od drogi publicznej (gminnej) – głównej drogi w miejscowości o nawierzchni asfaltowej i drogami wewnętrznymi geodezyjnie wydzielonymi, nieurządzonymi. W drodze gruntowej utwardzonej oddalonej w linii prostej, przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa. W drodze wewnętrznej przy granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna, posadowione są skrzynki energetyczne, przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, łąki oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa.	Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek od nr 118/7 do nr 118/19 wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i przyłączami z dopuszczeniem usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 118/7, nr 118/8, nr 118/9 oznaczone są jako tereny rolnicze, ekosystemy torfowe. Działki nr 118/10, nr 118/15, nr 118/16, nr 118/17, nr 118/18, nr 118/19, położone są w granicach docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym tereny rozwojowe o dominującej funkcji 38.MN-mieszkaniowej nr 118/25 położona jest w granicach obszaru docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr 337/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Bielice, gmina Biesiekierz, zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 j.t.).
	dz. nr 118/8 o pow. 0,0979 ha	31 411,00					
	dz. nr 118/9 o pow. 0,0998 ha	32 017,00					
	dz. nr 118/10 o pow. 0,1130 ha	36 259,00					
	dz. nr 118/15 o pow. 0,1017 ha	41 713,00					
	dz. nr 118/16 o pow. 0,0996 ha	40 804,00					
	dz. nr 118/17 o pow. 0,0996 ha	40 804,00					
	dz. nr 118/18 o pow. 0,0998 ha	40 905,00					
dz. nr 118/19 o pow. 0,1085 ha	44 541,00						
dz. nr 118/25 o pow. 0,1538 ha	63 529,00	Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług					

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz informację opublikowano w prasie o zasięgu krajowym na okres 21 dni, tj. od 10.08.2020 r. do 01.09.2020 r.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 j.t.) upływa w dniu 23.03.2020.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
 Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
 Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
 Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

WICESTAROSTA

Tomasz Tesmer

STAROSTA

Marian Hermanowicz